



## **ORDENANZA N° 1501/2007**

**VISTO:** El Expte. C.D. N° 3602 de fecha 15/02/07 iniciado por el Sr. Oscar Antonio Rodríguez, D.N.I. N° 12.065.481, mediante el cual solicitan una excepción al Código Urbano y de Edificación en cuanto al FOS para la ampliación de cabañas, en el Lote A1, Manzana 60, Nomenclatura Catastral N° 13-020-053-5662, de su propiedad, sobre calle Chile y Nogueira del Barrio 15 de Febrero, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 del Expte. citado se explican los motivos por los cuales se solicita esta excepción.-

Que, conforme los parámetros estipulados en el Código Urbano y de Edificación “Ordenanza N° 237/91” el inmueble en cuestión se encuentra ubicado en la Zona AET1, en concordancia con la Sección II “Normas Urbanísticas”, Capítulo 13, Inciso 13.11.3.-

Que, desde fs. 31 a fs. 38 se adjunta anteproyecto de la construcción a realizar, firmado por el M.M.O. José Antonio Mendaña.-

Que, en vista de los antecedentes obrantes en el Expte., y de acuerdo al Despacho N° 096/07 de la Comisión Interna de Obras y Servicios Públicos, este Cuerpo Deliberativo en Sesión Ordinaria de fecha 19/09/2007, dispone por unanimidad otorgar la excepción solicitada, con lo sugerido en Nota N° 109/07 de fecha 30/08/07 Secretaría de Obras y Servicios Públicos con referencia a la “medida mínima de 1,20 al pasillo de llegada de la escalera en planta alta”.-

Que, al efecto se debe dictar la norma legal pertinente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 56° Y 57°, INCISO a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESION ORDINARIA SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**MIGUEL ÁNGEL GUIDALI**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



*Municipalidad de Junín de los Andes*  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

ORDENANZA N° 1501/07.-

**ARTÍCULO 1°:** OTÓRGASE al Sr. **Oscar Antonio Rodríguez, D.N.I. N° 12.065.481**, una excepción al Código Urbano y de Edificación, Capítulo 13, Inciso 13.11.3., para la ampliación de cabañas, en el Lote A1, Manzana 60, Nomenclatura Catastral N° 13-020-053-5662, de su propiedad, sobre calle Chile y Nogueira del Barrio 15 de Febrero, con lo sugerido en Nota N° 109/07 de fecha 30/08/07 de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos con referencia a la *“medida mínima de 1,20 al pasillo de llegada de la escalera en planta alta”*, conforme documentación obrante en Expte. C.D. N° 3602/07.-

**ARTÍCULO 2°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación; y por su intermedio, envíese copia de la presente al interesado y al profesional actuante para su conocimiento y a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, para que tome los recaudos correspondientes, para la presentación de los planos en tiempo y forma, de acuerdo a lo normado en el Artículo 1° de la presente.-

**ARTÍCULO 3°:** DESE a publicidad en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. “c” de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 4°:** Refrendará la presente el Sr. Secretario Legislativo, Concejal Miguel Ángel Guidali.-

**ARTÍCULO 5°:** De forma.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1343/07.-**

**MIGUEL ÁNGEL GUIDALI**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA