



**Municipalidad de Junín de los Andes**

**ORDENANZA N°**

**1222/04.-**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Concejo Deliberante**

## **ORDENANZA N° 1222/2004**

**VISTO:** Los Exptes Acumulados del Departamento Ejecutivo Municipal N°s. 10.783, 11.821 y 12.024/04, y el Contrato de Comodato a celebrarse entre la Municipalidad de Junín de los Andes y la Comisión Mallín Laura Vicuña, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a través del citado comodato la Municipalidad entrega al Comodatario, y éste acepta dos fracciones de terrenos identificadas como Lotes 88b de la Manzana 22, Nomenclatura Catastral N° 13-20-045-7334 y 13-20-045-7235, cuya inscripción de dominio consta a nombre de la Municipalidad de Junín de los Andes.-

Que, el presente comodato se realiza en virtud de lo requerido en Nota 01/06/2000, para la utilización y mejoras en el terreno que fuera declarado de Utilidad Pública, Interés Provincial e Histórico, por Decreto Provincial N° 0719 del 22/03/2000.-

Que, el plazo del contrato se establece en diez (10) años, a partir de las formas pertinentes.-

Que, este Concejo Deliberante conforme Despacho N° 047/04 de la Comisión de Labor Legislativa, decide por unanimidad en Sesión Ordinaria de fecha 17/12/2004 aprobar el Comodato en cuestión, mediante el dictado de la presente Ordenanza, con la salvedad de que se incorpore al mismo una Cláusula en la cual se determine que toda obra edilicia que se realice en el terreno en cuestión deberá ser puesta en conocimiento y aprobación de la Municipalidad.-

**POR ELLO Y EN USO DE LA FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULO 56° Y 57° , Inc.- “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESION ORDINARIA DE PRÓRROGA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### **ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°:** APRUÉBASE el Contrato de Comodato a celebrarse entre la Municipalidad de Junín de los Andes y la Comisión Mallín Laura Vicuña, por cesión de dos fracciones de terrenos identificadas como Lotes 88b de la Manzana 22, Nomenclatura Catastral N° 13-20-045-7334 y 13-20-045-7235, el cual integra la presente como Anexo I.-

**HUMBERTO FABIÁN E. BOSQUE**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



**Municipalidad de Junín de los Andes**

**ORDENANZA N°**

**1222/04.-**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Concejo Deliberante**

**ARTÍCULO 2°:** DESE para la promulgación del Departamento Ejecutivo Municipal y por su intermedio envíese copia la Comisión Mallín Laura Vicuña y a las Secretarías Municipales que correspondan, para su conocimiento y efectos.-

**ARTÍCULO 3°:** PUBLÍQUESE en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (Conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. “c” de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 4°:** Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Humberto Fabián E. Bosque.-

**ARTÍCULO 5°:** De forma.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1205/04.-**

**HUMBERTO FABIÁN E. BOSQUE**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



**Municipalidad de Junín de los Andes**

**ORDENANZA N°**

1222/04.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Concejo Deliberante**

## **COMODATO**

### **ANEXO I – ORDENANZA N° 1222/2004**

Entre la MUNICIPALIDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal, Don ÁNGEL CLEMENTE HERRERA, en adelante “**LA MUNICIPALIDAD**”, por una parte y por la otra el Señor WALTER SIGFRIDO WEHINGER, D.N.I. N° 13.557.804, en su carácter de representante legal de la Asociación Civil María Auxiliadora de la Patagonia sede Junín de los Andes, representando en este acto a la **COMISIÓN MALLÍN LAURA VICUÑA**, domiciliado en calle Gines Ponte N° 451, en adelante “**EL COMODATARIO**”, se conviene celebrar el presente, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que a continuación se detallan:-----

**PRIMERA:** “**LA MUNICIPALIDAD**”, entrega al “**COMODATARIO**”, y este acepta dos fracciones de terrenos identificadas como Lotes 88b de la Manzana 22, Nomenclatura Catastral N° **13-20-045-7334** y **13-20-045-7235**, cuya inscripción de dominio consta a nombre de la Municipalidad de Junín de los Andes.-----

**SEGUNDA:** El presente **COMODATO** se realiza en virtud de lo requerido en Nota 01/06/2000, para la utilización y mejoras en el terreno que fuera declarado de Utilidad Pública, Interés Provincial e Histórico, por Decreto Provincial N° 0719 del 22/03/2000.-----

**TERCERA:** El plazo del contrato se establece en diez (10) años, a partir de las firmas pertinentes.-----

**CUARTA:** “**EL COMODATARIO**” recibe de “**LA MUNICIPALIDAD**”, el inmueble en perfectas condiciones de uso, obligándose a restituirlo con las mejoras realizadas hasta la financiación del contrato.-----

**QUINTA:** “**EL COMODATARIO**” se obliga a abonar los gastos correspondientes a: Luz, gas, tasas o contribuciones que correspondan al inmueble comoditado, como así también la totalidad de los impuestos y tasas que deba solventar.-----

**SEXTA:** Las partes acuerdan que el presente contrato de comodato no permite al “**COMODATARIO**” desplegar otro tipo de actividad que la estipulada en su objeto social.---

**SEPTIMA:** “**LA MUNICIPALIDAD**” podrá rescindir el presente **CONTRATO de COMODATO**, en caso de incumplimiento por parte del “**COMODATARIO**” de cualquiera de las cláusulas precedentes, debiendo en este caso el último restituir el inmueble dentro de los 15 (quince) días posteriores a la notificación de modo fehaciente de tal decisión por parte de la primera. La rescisión por parte de “**LA MUNICIPALIDAD**” del presente **CONTRATO de COMODATO** no generará derecho a indemnización alguna para “**EL COMODATARIO**”.-

**OCTAVA:** Toda obra edilicia que realice “**EL COMODATARIO**” en el inmueble citado deberá ser puesta en conocimiento y aprobación de “**LA MUNICIPALIDAD**”.-----

**NOVENA:** Para todos lo efectos legales emergentes del presente **CONTRATO**, las partes constituyen domicilios en los arriba indicados y se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales Ordinarios de Junín de los Andes, renunciando a todo fuero o jurisdicción.-----

De plena conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efectos en Junín de los Andes, a los..... días del mes de..... del año 200.....-----