



## **ORDENANZA N° 3237/2022**

**VISTO:** El expediente C.D. N° 11125/21, y de fecha 13/01/2022, y;

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Ejecutivo Municipal a través de Nota N° 010/2022, solicita cambio de titularidad por incumplimiento de los Art. 3° y ejecución del Art. 10° de la Ordenanza 3209/21, del lote 34 de la Mza 232, Lote 18 N, y con motivos de brindar soluciones paulatinas a las necesidades habitacionales existentes en el banco del INMUVI.

Que, la norma mencionada se sanciona con el objetivo de lograr formalizar el canje del Lote 18 "N" entre la Municipalidad de Junín de los Andes y CTH, la que le cediera la firma San Cabao S.A. a este último.-

Que, asimismo se aprobó el "LISTADO GENERAL DE ADJUDICATARIOS LOTES CANJE CTH", el que esta adjunto como Anexo I de la mencionada norma.

Que, en vista de toda la documentación obrante, este Concejo Deliberante en Sesión Extraordinaria de fecha 19/01/2022, aprueba por unanimidad la solicitud realizada con el dictado de la normativa pertinente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. "a", EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### **ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°:** DESE: de baja Sra. **ORTIZ REINA DNI N° 27.064.689**, designada en el "Listado general de Adjudicados de lotes canje CTH" Anexo I Ordenanza N° 3209/21, correspondiente al Lote 34 de la Manzana 232, del Lote 18 N.-

**ARTÍCULO 2°:** APRUÉBASE: como Adjudicatario, en la vacante que surge en el artículo anterior, al Sr. **CAJAS NAVARRO RUBEN ALEJANDRO D.N.I N° 31.621.768**, como adquirente de una fracción de tierra destinada a vivienda familiar, en el fraccionamiento del lote 18 N, conforme Ordenanzas N° 3209/2021, ante los antecedentes obrantes en Expediente C.D. N° 11124/22, el que diera origen a la presente norma.

**ARTÍCULO 3°:** ESTABLEZCASE, que toda deuda que tenga el Lote 34 de la Manzana 232, en concepto de adelanto y/o cuotas mensuales, se transfiera al nuevo Adjudicatario, así como también, los montos pagos bajo los mismos conceptos se reconozcan como cancelados.

**ARTÍCULO 4°:** AUTORÍCESE: al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar Boleto de Compra Venta, del Lote 34 de la Manzana 232, con la al Sr. **CAJAS NAVARRO RUBEN ALEJANDRO D.N.I N° 31.621.768**.

**ARTÍCULO 5°:** Remítase la presente al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos. Una vez promulgada, remítase a las Áreas correspondientes y al interesado.-

**ARTÍCULO 6°:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES "GENERAL JOSE DE SAN MARTIN" DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2143/22.-**