



**Municipalidad de Junín de los Andes**

ORDENANZA N°

1083/03.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Concejo Deliberante**

## **ORDENANZA N° 1083/2003**

**VISTO:** El Expte. N° 7120/03 de fecha 08/05/2003 iniciado ante el Departamento Ejecutivo Municipal por el Sr. **LANG, Juan Carlos**, titular del D.N.I. N° 16.154.162, en carácter de propietario de la empresa “Premoldeados San Cayetano”, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, en el mencionado Expte. el presentante solicita autorización para transferir el inmueble que oportunamente adquiriera en el Parque Industrial, conforme consta en Ordenanza N° 850/2000 de fecha 02/05/2000 y Convenio respectivo.-

Que, el nuevo adquirente, Sr. Ricardo Pettorossi, D.N.I. N° 13.175.030, se compromete a darle continuidad al proyecto originario que el Sr. Juan Carlos Lang, presentara oportunamente y que figuran como Expte 190/00 D.E.M y 1.481/00 C.D.-

Que, dicha presentación conforme consta en Despacho N° 03/2003 del 04/06/2003 y 100/2003 del 24/06/2003, fue tratada por la Comisión de Obras y Servicios Públicos, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de este Cuerpo Deliberativo.-

Que, de acuerdo a lo expresado en el Despacho N° 100/2003, este Concejo Deliberante dispuso en Sesión Ordinaria de fecha 25/06/2003, aprobar el modelo de convenio a firmar entre la Municipalidad de Junín de los Andes y el Sr. Ricardo Pettorossi y Proyecto de ordenanza de aprobación de dicho convenio, el que fuera elevado por N° 426/03 de fecha 12/06/2003 de la Secretaría de Gobierno, Coordinación y Control de Gestión.-

Que, todo Convenio debe ser ratificado por Ordenanza Municipal debiéndose dictar la norma respectiva.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, EN SU ARTÍCULO 56 y ARTÍCULO 57 Inc. a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE**

## **ORDENANZA**

**SHUYAY A. J. DEL RÍO  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES**

**ÁNGEL C. HERRERA  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES**



**Municipalidad de Junín de los Andes**

ORDENANZA N°

1083/03.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Concejo Deliberante**

**ARTÍCULO 1º:** APRUÉBASE el Convenio a suscribir entre la Municipalidad de Junín de los Andes y el Señor **PETTOROSI, Ricardo**, titular del D.N.I. N° 13.175.030, con domicilio legal constituido en calle Amancay 382 de Junín de los Andes.-

**ARTÍCULO 2º:** AUTORIZASE al Señor Intendente Municipal, Don Rubén Enrique Campos, a firmar el Convenio citado en el Artículo precedente; debiendo verificarse y a su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de lo establecido en todas y cada una de las Cláusulas que componen el referido Convenio, que integra la presente como **ANEXO I**, y las pautas fijadas en los considerandos objeto de la presente normativa.-

**ARTÍCULO 3º:** COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal, que el Convenio deberá ser refrendado por el Señor Secretario de Gobierno, Coordinación y Control de Gestión, Don Marcelo Elpidio Banchio.-

**ARTÍCULO 4º:** DESE a publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2, Inc. c) de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 4º:** Refrendará la presente la Señora Secretaria Legislativa, Concejal Shuyay A. J. del Río.-

**ARTÍCULO 6º:** De forma.-

**DADA EN L SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE DE SAN MARTIN” CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDE, PROVINCIA DEL NEUQUEN A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRES, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1128/03.-**

SHUYAY A. J. DEL RÍO  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

ÁNGEL C. HERRERA  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**ANEXO I – ORDENANZA N° 1083/2003****CONVENIO PAGO PARQUE INDUSTRIAL**

Entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Dn **RUBEN ENRIQUE CAMPOS**, y el Sr. Secretario de Gobierno, Coordinación y Control de Gestión, Don **MARCELO E. BANCHIO**, con domicilio legal en Don Bosco y Ginés Ponte de la Ciudad de Junín de los Andes, en adelante denominados la “**MUNICIPALIDAD**” por una parte, y por la otra el Señor **PETTOROSI, RICARDO**, titular del D.N.I. N° **13.175.030**, con domicilio legal constituido en calle Amancay 382 de Junín de los Andes, en adelante denominado el “**ADQUIRENTE**”, convienen en celebrar el presente contrato para formalizar la transferencia el predio en el Parque Industrial que oportunamente adquiriera el Sr. **JUAN CARLOS LANG** (Ordenanza N° 850/2000), en un todo de acuerdo al Despacho N° 093/2003 emitido por la Comisión de Obras y Servicios Públicos, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Concejo Deliberante, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

**PRIMERA:** La “**MUNICIPALIDAD**” vende, cede y transfiere al “**ADQUIRENTE**” y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95, su modificatoria N° 1014/02, y la Ordenanza N° 1083/2003, una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como parte del lote 1 de la Manzana 91, Nomenclatura Catastral 13-20-56-1584, que figura anexo como al Expte. D.E.M. N° 190/00 y Expte. C.D. N° 1481/00, con una superficie de UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500 m<sup>2</sup>), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por el “**ADQUIRENTE**”. La presente descripción gráfica fue tomada del Expediente de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro, bajo el N°E-2756-1511/98.-----

**SEGUNDA:** El precio de venta se establece en la suma total y única de PESOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA (\$ 4.860,00) que el “**ADQUIRENTE**” abona, de contado en este acto.-----

**TERCERA:** El “**ADQUIRENTE**” se obliga a realizar en el predio citado en la Cláusula Primera, el total del Proyecto que el Sr. **Juan Carlos Lang** presentara oportunamente al Concejo Deliberante y cuyos Planos que obran en Exptes. Descriptos en la Cláusula Primera del presente instrumento legal, y que cuentan con la aprobación de la secretaría de Obras y servicios Públicos.-----

**CUARTA:** El “**ADQUIRENTE**” debe dar estricto cumplimiento a todas las normas del arte de la construcción prevista en el Código Urbano y de Edificación (Ordenanza N° 237/91) y las disposiciones de seguridad regidas por las normas IRAM y toda otra de plena vigencia. -----

**QUINTA:** La “**MUNICIPALIDAD**” autorizará escriturar a favor del “**ADQUIRENTE**” el inmueble citado, una vez que haya cumplido con el 100% del Proyecto originario.- La misma se realizará ante escribano público que de común



acuerdo designen las partes.- Esta autorización podrá otorgarse una vez finalizada la Mensura de Parcelamiento del predio adjudicado, la que estará económicamente a cargo del “ADQUIRENTE”, según lo dispuesto en el Cáp. IV; Art. 11; Inc. “g” de la Ordenanza N° 479/95.- Los gastos de escrituración de traspaso del dominio estarán a cargo en forma exclusiva del “ADQUIRENTE”.-----

**SEXTA:** El presente contrato es intransferible ya sea total o parcial, salvo que medie conformidad dada por la “MUNICIPALIDAD” por escrito.- Esta autorización podrá otorgarse una vez finalizada la mensura de Parcelamiento respectiva, según lo establecido en la Cláusula anterior.-----

**SÉPTIMA:** El “ADQUIRENTE” manifiesta tener conocimiento que, para autorizar, la presente enajenación, la “MUNICIPALIDAD” ha considerado condición **EXCLUYENTE QUE SE CONTINUE CON EL PROYECTO ORIGINARIO**, si ésta condición fuera violada la “MUNICIPALIDAD” podrá rescindir el presente convenio y recuperar la posesión del inmueble objeto del presente contrato con las mejoras introducidas a favor de la “MUNICIPALIDAD”, sin derecho a reclamo alguno por parte del “ADQUIRENTE”.-----

**OCTAVA:** Para el caso de incumplimiento por parte del “ADQUIRENTE”, la “MUNICIPALIDAD”, dará por rescindido el presente convenio de pleno derecho, con la pérdida inmediata de la suma entregada a favor de “LA MUNICIPALIDAD”, y mejoras que pudieren existir. Se entenderá que existe incumplimiento que habilite la rescisión en los siguientes supuestos: a) Cuando se cambie en parte o en su totalidad el objeto del proyecto originario presentado oportunamente por el Sr. Juan Carlos Lang. Si después de notificada la rescisión no se efectuara voluntariamente la entrega de mejoras, la “MUNICIPALIDAD” se reserva el derecho de iniciar el desalojo, corriendo los gastos que demande la acción con cargo al “ADQUIRENTE”.-----

**NOVENA:** Rescindido el Convenio por cualquier razón, el “ADQUIRENTE” perderá todo derecho sobre el inmueble y sus mejoras. La “MUNICIPALIDAD” iniciará el desalojo del mismo si en un plazo de **TREINTA (30)** días de notificada la rescisión no se efectuara la entrega en forma voluntaria corriendo los gastos que demande la acción con cargo al “ADQUIRENTE”. Se podrá justificar demora en la construcción de la Ley de Obras y Servicios Públicas N° 0687/72 y sus modificaciones, debiendo formular tal pedido por escrito a la “MUNICIPALIDAD” y esta acordarlo del mismo modo.-----

**DECIMA:** Para todos los efectos legales emergentes de los presentes contratos, las partes constituyen domicilios en los arriba indicados y convienen someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Junín de los Andes, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.-----

Así, de pleno conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Junín de los Andes, a los..... días del..... del año Dos Mil Tres.-----



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
**1083/03-**

ORDENANZA N°

PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**