



## **ORDENANZA N° 2251/2013**

**VISTO:** El Expte. D.E.M. N° 2624/12 Letra “B” de fecha 12/10/2012, que contiene Convenio de Pago por Transferencia Predio Parque Industrial celebrado en fecha 25/03/2013 entre la Municipalidad de Junín de los Andes y el Sr. Antonio Rabbia, titular del D.N.I. N° 13.968.092, con domicilio legal en calle Necochea N° 80 de Junín de los Andes, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a través del citado Convenio la “Municipalidad” autoriza la transferencia del bien en cuestión a favor del “Adquirente” y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95 y su modificatoria N° 1718/2009, una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como Lote 7 de la Manzana 116, Nomenclatura Catastral N° 13-20-056-3466, según Plano de Mensura E-4796-03926/08, con una superficie de Un Mil Doscientos Cincuenta metros cuadrados (1.250,00 m²).-

Que, la Tasa de Transferencia se establece en la suma total y única de pesos Treinta Mil (\$ 30.000,00), según lo establecido en el Art. 1° de la Ordenanza N° 1934/2011, a las que se les aplicó la tasa de descuento de Documentos del Banco Nación Argentina, según lo establecido en la Ordenanza N° 1014/02 – Artículo 4 – que “El Adquirente” se compromete a abonar en 10 (diez) cuotas iguales y consecutivas de Pesos Tres Mil Treinta y Uno con Once Centavos (\$ 3.131,11).-

Que, este Concejo Deliberante conforme lo establecido en el Artículo 57 Inc “t” de la Carta Orgánica Municipal, dispuso sobre tablas y por unanimidad en Sesión Ordinaria de fecha 02/05/2013, ratificar el Convenio en cuestión, mediante el dictado de la presente Ordenanza.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**GUSTAVO EDGARDO CAÑICUL**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**ANDREA SILVANA ROSSO**  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES



## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RATIFÍCASE el Convenio de Pago por Transferencia Predio Parque Industrial celebrado en fecha 25/03/2012 entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Sr. Intendente Municipal, **Don Juan Domingo Linares** y el Señor Secretario de Promoción del Empleo y Desarrollo Territorial, **Don Alejandro Regueiro**, y el Sr. **Antonio Rabbia, titular del D.N.I. N° 13.968.092**, con domicilio legal en calle Necochea N° 80 de Junín de los Andes, el cual consta de diez (10) Cláusulas y Condiciones e integra la presente como Anexo I.-

**ARTÍCULO 2°:** DESE para la promulgación del Departamento Ejecutivo Municipal y por su intermedio envíese copia de la presente al interesado, y a las Secretarías Municipales que correspondan, para su conocimiento y efectos.-

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1667/13.-**

**GUSTAVO EDGARDO CAÑICUL**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**ANDREA SILVANA ROSSO**  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES