



## **ORDENANZA N° 1314/2005**

**VISTO:** El Convenio de Pago por Transferencia Predio Parque Industrial celebrado en fecha 03/10/2005 entre la Municipalidad de Junín de los Andes y el Sr. Carlos E. Giménez, titular del D.N.I. N° 12.978.158, con domicilio legal en Tte. Nogueira 440 de Junín de los Andes, el cual se realiza en un todo de acuerdo y conforme Exptes. Administrativo iniciado ante el Departamento Ejecutivo Municipal identificados con el N° 3237 “B” de fecha 29/07/2005, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, las partes convienen en celebrar el citado convenio para formalizar la transferencia del predio ubicado en Parque Industrial que oportunamente adquiriera el Sr. Fernando Rodríguez, titular del D.N.I. N° 12.778.830 (según Ordenanza N° 704/99) con domicilio legal en Huiliches 397 de esta localidad, en un todo de acuerdo al Despacho N° 082/05 de la Comisión de Planificación y Producción del Concejo Deliberante.-

Que, a través del mismo la “Municipalidad” autoriza la transferencia del bien en cuestión a favor del “Adquirente” y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95 y su modificatoria N° 1014/2002, una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como parte del Lote 1 de la Manzana “F”, según Plano de Mensura y Subdivisión E-2756-1511/98, con una superficie de Un Mil Metros Cuadrados (1.000 m<sup>2</sup>), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por la “Adquirente”.

Que, la Tasa de Transferencia se establece en la suma total y única de pesos seis mil (\$ 6.000,00), según lo establecido en el Art. 1° de la Ordenanza N° 1147/2004; asimismo el Sr. Fernando Rodríguez mantiene una deuda en concepto de “deuda pendiente por adquisición de tierras en Parque Industrial”, y el Sr. Carlos Giménez expresa que se hace responsable de dicha deuda. Por lo que la suma total y única adeudada por el Sr. Carlos Giménez asciende a pesos seis mil novecientos (\$ 6.900,00) que “El Adquirente” se compromete a cancelar conforme forma de pago establecida en Cláusula Segunda del citado Convenio.-

Que, este Concejo Deliberante conforme lo establecido en el Artículo 57 Inc “t” de la Carta Orgánica Municipal y Despacho N° 093/2005 del 25/10/2005 de la Comisión de Planificación y Producción, aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 27/10/2005, resuelve por unanimidad ratificar el Convenio en cuestión, mediante el dictado de la presente Ordenanza.-

**HUMBERTO FABIÁN E. BOSQUE**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RATIFÍCASE el Convenio de Pago por Transferencia Predio Parque Industrial celebrado en fecha 03/10/2005 entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Sr. Intendente Municipal, Don **Ángel C. Herrera**, y la Señora Secretaria de Planificación y Producción, Doña **Lucía Pysny**, y el Sr. **Carlos E. Giménez**, titular del D.N.I. N° **12.978.158**, con domicilio legal en Tte. Nogueira 440 de Junín de los Andes, el cual consta de diez (10) Cláusulas y Condiciones e integra la presente como Anexo I.-

**ARTÍCULO 2°:** DESE para la promulgación del Departamento Ejecutivo Municipal y por su intermedio envíese copia de la presente al interesado, y a las Secretarías Municipales que correspondan, para su conocimiento y efectos.-

**ARTÍCULO 3°:** PUBLÍQUESE en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (Conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. “c” de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 4°:** Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Humberto Fabián E. Bosque.-

**ARTÍCULO 5°:** De forma.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1248/05.-**

**HUMBERTO FABIÁN E. BOSQUE**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA