



## **ORDENANZA N° 2525/2015**

**VISTO:** Los Exptes. D.E.M. N° 2251/14 Letra “B” de fecha 04/08/2014, iniciado por el Sr. Augusto Guembe, titular del D.N.I. N° 25.762.874, al cual se incorpora el Expte. DEM N° 2252/14 Letra “B” de fecha 05/08/2014; y el Convenio de pago Parque Industrial celebrado en el mes de septiembre entre la Municipalidad de Junín de los Andes, en adelante “La Municipalidad” y el Sr. Pablo Sebastián Díaz, D.N.I. N° 28.034.224, en adelante “El Adquirente”, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a través del citado Convenio “La Municipalidad” autoriza la transferencia del Lote 3e, de la Manzana 136; Nomenclatura Catastral 13-20-056-4464, con una superficie de 373,32 m<sup>2</sup>. al “El Adquirente” y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95, y sus modificatorias N° 1014/2002, N° 1381/2006, N° 1594/2008 y N° 1718/2009,

Que, la tasa de transferencia se establece en la el precio de venta se establece en la suma total y única de Pesos Treinta y Tres Mil Quinientos Noventa y Ocho con Ochenta (\$ 33.598,80) según lo establecido en el Artículo 1° de la Ordenanza N° 1934/2011 que “El adquirente” se compromete a abonar en efectivo y en u solo pago y munido del correspondiente certificado de pago se procede a la firma del presente. Se deja constancia que las obras tendientes a dotar a la parcela descripta en la Cláusula 2° de los servicios de gas, cloacas, agua y electricidad demandarán un periodo no inferior a ciento ochenta (180) días a partir de la firma del citado convenio.-

Que, el “Adquirente” deberá dar estricto cumplimiento a todas las normas del arte de construcción previstas en el Código Urbano y de Edificación (Ordenanza N° 237/91) y las disposiciones de seguridad regidas por las Normas IRAM y toda otra de plena vigencia.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria a través del Despacho N° 093/15 de la Comisión de Promoción del Empleo y Desarrollo Territorial, dictamina por unanimidad, en Sesión Ordinaria de fecha 21/10/2015, homologar el citado convenio, con el dictado de la norma correspondiente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**GUSTAVO EDGARDO CAÑICUL**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS TEOBALDO VIVEROS**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: RATÍFICASE:** el Convenio de Pago Parque Industrial celebrado en el mes de septiembre de 2015, entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Intendente Municipal, Don **JUAN DOMINGO LINARES**, y el Señor Secretario de Promoción del Empleo y Desarrollo Territorial, Don **ALEJANDRO REGUEIRO**, con domicilio legal en Don Bosco y Ginés Ponte de la Ciudad de Junín de los Andes, en adelante denominados la “**MUNICIPALIDAD**”, y el Sr. **DIAZ PABLO SEBASTIÁN**, titular del D.N.I. N° 28.034.224, con domicilio legal en calle San Martín N° 419 de Junín de los Andes, en adelante denominado el “**ADQUIRENTE**”, por la transferencia del Lote 3e, de la Manzana 136; Nomenclatura Catastral 13-20-056-4464, con una superficie de 373,32 m<sup>2</sup>, el cual consta de Díez (10) Cláusulas e integra la presente como Anexo I.-

**ARTÍCULO 4º: REMÍTASE:** la presente al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos. Promulgada, envíese por su intermedio copia al interesado y a las Secretarías Municipales que correspondan.-

**ARTÍCULO 3º:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS VEINTIUN DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1816/15.-**

**GUSTAVO EDGARDO CAÑICUL**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS TEOBALDO VIVEROS**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA