



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

**ORDENANZA N° 837/2.000**

**VISTO:** El Expte C.D. N° 1573/00 del Departamento Ejecutivo Municipal, donde remite trámites de Protocolización, Escritura de 75 Lotes sobre Chacra 51, las Leyes N° 1728 y 1767, las Ordenanzas N° 511/96 y 700/99, la Resolución N° 400/00 de fecha 09 de mayo de 2.000, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Nota del 05 de mayo de 2000 el Dr. Julio Alberto Celave, Escribano Titular del Registro Notarial N° 1 de San Martín de los Andes, notifica al Intendente Municipal que han concluido los trámites de protocolización de la sentencia de los 75 lotes correspondientes a la Chacra 51 de Junín de los Andes, habiéndose inscripto la respectiva escritura con fecha 02 de diciembre de 1999.-

Que, dado que se estaría en condiciones de proceder a la escrituración de todos los lotes a favor de los respectivos adjudicatarios y/o compradores, muchos de los cuales ya han requerido a ésta Escribanía sus títulos y que sería necesario se otorgue por este Municipio la Resolución que autoriza la escrituración a cada uno de los titulares.-

Que, en dicha misiva el Escribano comunica que la escrituración de los 75 lotes se ha efectuado sin costo alguno para el Municipio.-

Que, mediante Resolución N° 400/00 de fecha 09 de mayo de 2000 del Departamento Ejecutivo Municipal se otorgó Escritura Traslativa de Dominio a favor de Biorkman Enrique L.E N° 2.657.181, Valenzuela Paredes Atilio C.I N° 69.430 o a quienes estos hayan cedido los derechos a través de documento público que así lo determine y de validez jurídica por estos actos por los lotes transcritos en el Artículo 1° por el valor acordado en la Ordenanza N° 770/00 y que se mencionan con nomenclatura catastral y superficie respectivamente y con los números signados del 01 a 75, respectivamente.-

Que, es necesario dictar la norma respectiva que posibilite la escrituración mencionada a favor de los respectivos adjudicatarios y/o compradores, autorizando al Departamento Ejecutivo Municipal para su materialización.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL EN EL ARTÍCULO 56° Y ARTÍCULO 57 INC. a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

- 02 -

**ORDENANZA N° 837/2.000.-**

**ARTÍCULO 1:** APRUÉBASE el otorgamiento de Escritura Traslativa de Dominio a favor de **Biorkman Enrique L.E N° 2.657.181, Valenzuela Paredes Atilio C.I N° 69.430** ó a quienes éstos hayan cedido los derechos a través de documento público que así lo determine y de validez jurídica para estos actos, cuyos lotes y sus correspondientes adjudicatarios y/o compradores que a continuación se detallan:

LOTE	NOM. CATASTRAL	CH	SUPERFICIE	Apellido y nombre	DOCUMENTO IDENTIDAD
1	13 - 20 - 051 - 5790	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	FIRMAT MAGDELENA VIVEROS CARLOS	DNI 14621552 DNI 16154190
2	13 - 20 - 051 - 5890	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	FIRMAT MAGDALENA VIVEROS CARLOS T.	DNI 16621552 DNI 16154190
3	13 - 20 - 051 - 5990	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	NORDAHL OLSEN DANIEL G.	DNI 7688657
4	13 - 20 - 051 - 6091	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	FUNES JORGE ALBERTO	C.I POL FED 1998334
5	13 - 20 - 051 - 6291	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	FUNES JORGE ALBERTO	C.I POL FED 1998334
6	13 - 20 - 051 - 6392	CH 51	537,95 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
7	13 - 20 - 051 - 6493	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	ROMANO JOSE CARLOS	LE 2657181
8	13 - 20 - 051 - 6693	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	ALVAREZ MARIO ALBERTO	DNI 7575240
9	13 - 20 - 051 - 6793	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
10	13 - 20 - 051 - 6993	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	VILCHES GLADIS JUDIT	DNI 12065067
11	13 - 20 - 051 - 7094	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	LOCATELLI JORGE ALBERTO	DNI 12110523
12	13 - 20 - 051 - 7195	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
13	13 - 20 - 051 - 7395	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
14	13 - 20 - 051 - 7495	CH 51	512,50 mts <sup>2</sup>	ELOSEGUI VIVIANA MARIA	DNI 17250135
15	13 - 20 - 051 - 7397	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
16	13 - 20 - 051 - 7399	CH 51	587,50 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
17	13 - 20 - 051 - 7098	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
18	13 - 20 - 051 - 6997	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
19	13 - 20 - 051 - 6897	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
20	13 - 20 - 051 - 6697	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
21	13 - 20 - 051 - 6596	CH 51	525,00 mts <sup>2</sup>	ALVAREZ MARIO ALBERTO	DNI 7575540
22	13 - 20 - 051 - 6396	CH 51	554,84 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
23	13 - 20 - 051 - 6296	CH 51	722,39 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
24	13 - 20 - 051 - 6097	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	VALENZUELA PAREDES ADILIO	CI N° 69430
25	13 - 20 - 051 - 5996	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	VALENZUELA PAREDES ADILIO	CI N° 69430
26	13 - 20 - 051 - 5896	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	VALENZUELA PAREDES ADILIO	CI N° 69430
27	13 - 20 - 051 - 5696	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	FUENTEALBA OMAR	DNI 22561225
28	13 - 20 - 051 - 5596	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	KONRAD HAYDEE MABEL	DNI 10786821
29	13 - 20 - 051 - 5495	CH 51	375,00 mts <sup>2</sup>	KONRAD HAYDEE MABEL	DNI 10786821
30	13 - 20 - 051 - 5295	CH 51	369,56 mts <sup>2</sup>	SCAVONE MARIO EDUARDO BERGES FLAVIA MARIANA	DNI 16076399 DNI 17786929



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

- 03 -

**ORDENANZA N° 837/2.000.-**

31	13 - 20 - 051 - 5293	CH 51	377,87 mts <sup>2</sup>	SCAVONE MARIO EDUARDO BERGES FLAVIA MARIANA	DNI 16076399 DNI 17786929
32	13 - 20 - 051 - 5792	CH 51	4.131,55 mts <sup>2</sup>	VALENZUELA PAREDES ADILIO	CI N° 69430
33	13 - 20 - 051 - 7796	CH 51	652,50 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
34	13 - 20 - 051 - 7996	CH 51	714,60 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
35	13 - 20 - 051 - 7899	CH 51	785,30 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
36	13 - 20 - 052 - 7701	CH 51	783,10 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
37	13 - 20 - 052 - 7703	CH 51	780,90 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
38	13 - 20 - 052 - 7605	CH 51	778,70 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
39	13 - 20 - 052 - 7506	CH 51	776,50 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
40	13 - 20 - 052 - 7509	CH 51	995,77 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
41	13 - 20 - 052 - 7312	CH 51	1.550,99 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
42	13 - 20 - 052 - 7011	CH 51	599,96 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
43	13 - 20 - 052 - 6811	CH 51	600,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
44	13 - 20 - 052 - 6710	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
45	13 - 20 - 052 - 6510	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
46	13 - 20 - 052 - 6409	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
47	13 - 20 - 052 - 6209	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
48	13 - 20 - 052 - 6108	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
49	13 - 20 - 052 - 6007	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
50	13 - 20 - 052 - 5807	CH 51	461,10 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	LE N° 2657181
51	13 - 20 - 052 - 5707	CH 51	555,04 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
52	13 - 20 - 052 - 5306	CH 51	1.551,67 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
53	13 - 20 - 052 - 5403	CH 51	761,40 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
54	13 - 20 - 052 - 5401	CH 51	507,50 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
55	13 - 20 - 052 - 5400	CH 51	480,60 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
56	13 - 20 - 052 - 5200	CH 51	551,88 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
57	13 - 20 - 052 - 5100	CH 51	581,32 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
58	13 - 20 - 052 - 5101	CH 51	581,03 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
59	13 - 20 - 052 - 5003	CH 51	580,74 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
60	13 - 20 - 052 - 5004	CH 51	580,45 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
61	13 - 20 - 052 - 5006	CH 51	580,16 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO BIORKMAN EDUARDO BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 12751832 LE N° 7688665 DNI N° 23287033
62	13 - 20 - 052 - 6102	CH 51	2.249,91 mts <sup>2</sup>	Municipalidad de Junín de los Andes	
63	13 - 20 - 052 - 6500	CH 51	495,00 mts <sup>2</sup>	Municipalidad de Junín de los Andes	
64	13 - 20 - 052 - 6601	CH 51	495,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
65	13 - 20 - 052 - 6702	CH 51	495,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

- 04 -

**ORDENANZA N° 837/2.000.-**

66	13 - 20 - 052 - 6902	CH 51	495,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
67	13 - 20 - 052 - 7202	CH 51	527,50 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN JOSE GUILLERMO	DNI N° 12751832
68	13 - 20 - 052 - 7104	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BARRIA PABLO DANIEL SANCHEZ MIRIAM	DNI N° 23428078 DNI N° 23428054
69	13 - 20 - 052 - 7005	CH 51	450,00 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
70	13 - 20 - 052 - 7007	CH 51	541,30 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
71	13 - 20 - 052 - 6805	CH 51	501,90 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
72	13 - 20 - 052 - 6605	CH 51	501,90 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN CEFERINO	DNI N° 23287033
73	13 - 20 - 052 - 6504	CH 51	501,90 mts <sup>2</sup>	BIORKMAN EDUARDO	LE N° 7688665
74	13 - 20 - 052 - 6404	CH 51	501,90 mts <sup>2</sup>	MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES	
75	13 - 20 - 052 - 6204	CH 51	501,90 mts <sup>2</sup>	MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES	

**ARTÍCULO 2°:** **AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar y/o realizar todo tipo de gestiones y/o tramitaciones para que se cumplimenten las Escrituras Traslativas de Dominio mencionadas en el Artículo precedente por ante Escribanía del Dr. Julio Alberto Celave – Escribano Titular del Registro N° 1 de la Ciudad de San Martín de los Andes, Provincia del Neuquén con las más amplias facultades de Ley.-

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.-

**ARTÍCULO 4°:** Promulgada que fuere, dése amplia difusión por los medios de comunicación local.

**ARTÍCULO 5°:** **PUBLÍQUESE** en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (conforme las Cláusulas Complementarias y Transitorias N° 2 Inc “c” de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.

**ARTÍCULO 6°:** Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Oscar Raúl Ande.

**ARTÍCULO 7°:** De Forma.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 998/00.-**