



## **ORDENANZA N° 2233/2013**

**VISTO:** El Expte. D.E.M. N° 1361/09 Letra “B” de fecha 12/03/2009 iniciado por el Sr. Augusto Guembe, titular del D.N.I. N° 25.762.874, con domicilio legal en calle O’Higgins N° 369 de Junín de los Andes, referido a solicitud de predio en el Parque Industrial local, destinado a desarrollar una Fábrica de faroles estilo colonial; y el Convenio de pago Parque Industrial celebrado en el mes de 15/03/2013 entre la Municipalidad de Junín de los Andes y el nombrado, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a través del citado Convenio La “Municipalidad” vende, cede y transfiere a “El Adquirente”, y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95, y sus modificatorias N° 1014/2002, N° 1381/2006, N° 1594/2008 y N° 1718/2009, una fracción de terreno que se identifica como Lote 3e, de la Manzana 136; Nomenclatura Catastral 13-20-056-4464, con una superficie de 373,32 m<sup>2</sup>.-

Que, el precio de venta se establece en la suma de Pesos Cuarenta (\$ 40,00) por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), lo que hace un total de Pesos Catorce Mil Novecientos Treinta y Dos con Ochenta Centavos (\$ 14.932,80) que serán cancelados conforme forma de pago establecida en Cláusula Segunda del citado Convenio.-

Que, el “Adquirente” se obliga a realizar en el predio citado, el total del Proyecto presentado mediante los planos aprobados por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, dejándose un plazo de Treinta y Seis (36) meses partir de la firma del convenio, para la puesta en marcha y funcionamiento en un ciento por ciento (100%) del emprendimiento.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria a través del Despacho N° 023/13 de la Comisión de Promoción del Empleo y Desarrollo Territorial, dictamina por unanimidad, en Sesión Ordinaria de fecha 10-04-2013, homologar el citado convenio, con el dictado de la norma correspondiente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**GUSTAVO EDGARDO CAÑICUL**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**ANDREA SILVANA ROSSO**  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES



## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: RATÍFICASE:** el Convenio de Pago Parque Industrial celebrado en fecha 15 de Marzo de 2013 entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Intendente Municipal, Don **JUAN DOMINGO LINARES**, y el Señor Secretario de Promoción del Empleo y Desarrollo Territorial, Don **ALEJANDRO REGUEIRO**, con domicilio legal en Don Bosco y Ginés Ponte de la Ciudad de Junín de los Andes, en adelante denominados la “**MUNICIPALIDAD**”, y el Sr. **AUGUSTO GUEMBE**, titular del D.N.I. N° 25.762.874, con domicilio legal en calle O Higgins N° 369 de Junín de los Andes, en adelante denominado el “**ADQUIRENTE**”, por la venta de una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificado como Lote 3e, de la Manzana 136, Nomenclatura Catastral 13-20-056-4464, con una superficie de 373,32 m<sup>2</sup>; el cual integra la presente como Anexo I.-

**ARTÍCULO 4°: REMÍTASE:** la presente al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos. Promulgada, envíese por su intermedio copia al interesado y a las Secretarías Municipales que correspondan.-

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1663/13.-**

**GUSTAVO EDGARDO CAÑICUL**  
SECRETARIOA LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**ANDREA SILVANA ROSSO**  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES