

**CONTRATO DE ALQUILER**

En la Ciudad de Junín de los Andes, a los 01 días del mes de Febrero del año 2015, se reúnen por una parte la Municipalidad de Junín de los Andes, representada en este acto por el Sr. **Intendente Sr. JUAN DOMINGO LINARES**, constituyendo domicilio en Don Bosco 504 de nuestra Ciudad por una parte y denominado en adelante **LA MUNICIPALIDAD CUIT 30-99906191-1** y por otra parte la **Sra. ARCULIS MARCELA VIVIANA DNI N° 17.109.786** con domicilio en Calle Weber 945, Cabaña 5 de la Ciudad de San Martín de los Andes, en adelante y a los fines del presente denominada **LA LOCATARIA**, quienes convienen en celebrar el presente **CONTRATO** sujeto a las cláusulas y condiciones que a continuación se expresan:

**OBJETO:** La necesidad por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, de poder contar con viviendas para que sean afectadas a familias, que se encuentran en condiciones de vulnerabilidad social, y habiéndose vencido el plazo estipulado por **CONTRATO DE ALQUILER** de fecha 01/10/2014, homologado por Ordenanza N° 2452/14 Resolución de Promulgación N° 714/14, el que finalizara el 31/0/2015, y existiendo anuencia por las partes para proseguir con la relación contractual la que se regirá por las cláusulas y condiciones que a continuación se transcriben:

**PRIMERA:** **LA LOCATARIA** entrega en alquiler, a **LA MUNICIPALIDAD**, y esta acepta, la construcción existente en el lote 14 de la Manzana 47, constituida por cuatro (4) unidades funcionales, en perfecto estado de conservación, para que **LA MUNICIPALIDAD**, afecte a las misma a familias de extrema vulnerabilidad social.-----

**SEGUNDA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** desde el 01 de febrero hasta el 31 de julio de 2015 inclusive. Cumplido este plazo **LA MUNICIPALIDAD**, deberá entregar el inmueble a **LA LOCATARIA**, con más las mejoras efectuadas, no pudiendo reclamar ninguna de las partes indemnización alguna producto del presente **CONTRATO DE ALQUILER**, de igual manera se deja expresamente aclarado que las partes podrán acordar las condiciones para la continuidad del presente.-----

**TERCERA:** **LA MUNICIPALIDAD** a partir de la firma del presente se hace cargo de las tramitaciones tendientes a la obtención de los servicios respectivos como así también el pago de los mismos, la presentación de planos de obra y/o cualquier otra documentación que fuere requerido por los organismos prestadores de servicios; siendo el presente autorización expresa por parte de **LA LOCATARIA**.-----

**CUARTA:** **LA MUNICIPALIDAD** destinará el inmueble exclusivamente a la concreción de lo enunciado en la cláusula primera, no pudiendo bajo ningún concepto, cambiar de destino.-----

**QUINTA:** Le está vedado a **LA MUNICIPALIDAD:** A) entregar el inmueble prestado en locación, sublocación, comodato o cualquier otra forma ya sea a terceros u a otras reparticiones o dependencias; que no sean las enunciadas en la cláusula primera; b) Ceder, transferir título, demoler o modificar en forma sustancial la estructura total del bien comoditado.-----

**SEXTA:** **LA MUNICIPALIDAD** efectuara refacciones, mantenimiento y mejoras en el bien. Se deja expresamente aclarado que al momento de reintegrarse el inmueble a **LA LOCATARIA**, deberá hacerlos en perfecto estado, no podrá bajo ningún concepto ser inferiores alas condiciones actuales del inmueble comoditado.-----

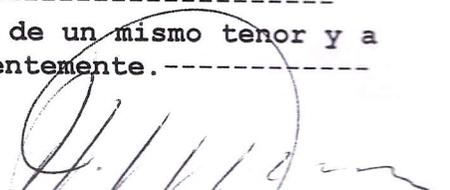
**SEPTIMA:** **LA MUNICIPALIDAD** responderá por todos los daños y perjuicios ocasionados dentro del inmueble ya sea por caso fortuito o fuerza mayor y aún cuando dichos daños provengan del mismo bien.-----

**OCTAVA:** **LA MUNICIPALIDAD** pagará en concepto de alquiler el canon equivalente a la suma pesos catorce mil ochocientos (\$ 14.800,00) por mes, cuyo importe corresponde a la suma de pesos tres mil setecientos (\$ 3.700,00), por unidad, siendo un total de 4 (cuatro) la unidades disponibles, en dicho predio; debiendo **LA LOCATARIA** extender para ello la factura correspondiente.-----

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar fecha mencionada precedentemente.-----

  
MARCELA ARCULIS



  
JUAN DOMINGO LINARES