



ORDENANZA N° 1524/2007

VISTO: El Expte. del D.E.M. N° 276 “A” de fecha 14/03/2007 iniciado por la Señora Vilma Beatriz Fernández, titular del D.N.I. N° 22.743.918, con domicilio legal en Ginés Ponte y Juan Manuel de Rosas de Junín de los Andes, referente a solicitud de predio en el Parque Industrial de Junín de los Andes, para la instalación de un emprendimiento destinado fábrica de chacinados y envasado al vacío; el Expte. N° 1205 Letra “F” de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de fecha 06/07/2007 que contiene presentación de Planos del proyecto reseñado; y el Convenio de Pago Parque Industrial a celebrado en el mes de Noviembre de 2007 entre la Municipalidad de Junín de los Andes y la nombrada Sra. Vilma B, Fernández, y;

CONSIDERANDO:

Que, a través del citado Convenio La “Municipalidad” vende, cede y transfiere al “Adquirente”, y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95, su modificatoria N° 1014/2002, y la modificatoria N° 1381/2006, una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como Lote 8b de la Manzana 85, Nomenclatura Catastral 13-20-056-2062, según Certificado de amojonamiento que figura como folio 02 del Expte. N° 1205 Letra “F” iniciado el 06/07/07 en la Secretaría de Obras y Servicios Públicos que se adjunta y forma parte del Expte. N° 276 “A” de fecha 14/03/07, con una superficie de MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA CMTS. (1917,70 m²), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por el “Adquirente”.-

Que, el precio de venta se establece en la suma de Pesos Veinte (\$ 20,00) por metro cuadrado (m²), lo que hace un total de Pesos Treinta y Ocho Mil Cincuenta y Cuatro (\$ 38.354,00) que serán cancelados; conforme forma de pago establecida en Cláusula Segunda del citado Convenio.-

Que, el “Adquirente” se obliga a realizar en el predio citado, el total del Proyecto presentado mediante los Planos aprobados por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos (Expte. N° 1205/07 Letra “F”), otorgándose un plazo de Treinta y Seis (36) meses partir de la firma del convenio, para la puesta en marcha y funcionamiento en un ciento por ciento (100%) del Emprendimiento.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 14/11/2007, conforme lo establecido en Despacho N° 139/2007, emitido por la Comisión de Planificación, Producción y Turismo, resuelve por unanimidad homologar el citado convenio.-

Que, se debe sancionar la norma correspondiente.-

POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, EN SU ARTÍCULO 56 y ARTÍCULO 57 Inc. a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:

MIGUEL ÁNGEL GUIDALI
SECRETARIO LEGISLATIVO
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

NÉSTOR JUAN MONDINO
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA



ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: RATÍFICASE el Convenio de Pago Parque Industrial celebrado en el mes de Noviembre de 2007 entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Señor Intendente Municipal Dn **ÁNGEL CLEMENTE HERRERA**, y el Señor Secretario de Planificación, Producción y Turismo, Don **RICARDO SEBASTIÁN MENDEZ**, con domicilio legal en Don Bosco y Ginés Ponte de la Ciudad de Junín de los Andes, en adelante denominados la “**MUNICIPALIDAD**”, y la Sra. **VILMA BEATRIZ FERNÁNDEZ**, titular del D.N.I. N° **22.743.918**, con domicilio legal en Ginés Ponte y Juan Manuel de Rosas de Junín de los Andes, en adelante denominado el “**ADQUIRENTE**”, el cual integra la presente como Anexo I; por la venta de una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como Lote 8b de la Manzana 85, Nomenclatura Catastral 13-20-056-2062, según Certificado de amojonamiento que figura como folio 02 del Expte. N° 1205 Letra “F” iniciado el 06/07/07 en la Secretaría de Obras y Servicios Públicos que se adjunta y forma parte del Expte. N° 276 “A” de fecha 14/03/07, con una superficie de MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA CMTS. (1917,70 m²), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por el “**ADQUIRENTE**”.-

ARTÍCULO 2°: DESE para la promulgación del Departamento Ejecutivo Municipal y por su intermedio envíese copia de la presente a la interesada, y a las Secretarías Municipales que correspondan, para su conocimiento y efectos.-

ARTÍCULO 3°: PUBLÍQUESE en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (Conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. “c” de la Carta Orgánica Municipal).-

ARTÍCULO 4°: Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Miguel Ángel Guidali.-

ARTÍCULO 5°: De forma.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1351/07.-

MIGUEL ÁNGEL GUIDALI
SECRETARIO LEGISLATIVO
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

NÉSTOR JUAN MONDINO
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA