



**ORDENANZA N° 3343/2022**

**VISTO:** El Expte. C.D. N° 11.336/22 fecha 13/09/2022, iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el citado Expte. contiene documentación referente a solicitud de cambio de titularidad del Lote 25, de la Manzana 215, ubicado en el fraccionamiento Lote 18 f, a nombre de quien fuera en vida la Sra. Pérez, Teresa Gisel, D.N.I. N° 32.839.623, a favor de la Sr. Lemuñir José Eduardo, D.N.I. N° 36.258.240.-

Que, mediante la Ordenanza N° 2781/2018, se aprueba el listado de pre-adjudicatarios de los lotes que surgieron del fraccionamiento del Lote 18f (Ordenanza N° 2706/2017).-

Que, en el Anexo I de la normativa mencionada, figura la Sra. Pérez, Teresa Gisel, como pre adjudicataria del lote mencionado.-

Que, esta solicitud se realiza ante el fallecimiento de la Sra. Pérez, Teresa Gisel, acontecido en fecha 31/08/2022, conforme figura en Certificado de Defunción de fecha 31/08/2022 y en Licencia de Inhumación de fecha 01/09/2022, obrante a fs. 06 y 07, respectivamente.-

Que, a fs. 04 consta fotocopia de D.N.I. N° 49.333.042, a nombre de Benvenuto, Lautaro Valentín, hijo de quien fuera en vida la Sra. Pérez, Teresa Gisel.-

Que, a fs. 05 consta Unión Convivencial entre la Sra. Pérez, Teresa Gisel y el Sr. Lemuñir José Eduardo, conforme Acta N° 150 de fecha 01/11/2017, extendida por la Oficina Seccional N° 1601 Dirección Provincial de Registro del Estado Civil y Capacidad de la Personas.-

Que, atento la situación planteada, es que el Ejecutivo Municipal solicita el cambio de titularidad del lote en cuestión a nombre del Sr. Lemuñir, José Eduardo.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 09/11/2022, conforme al Despacho N° 0104/22 de Comisión de Gobierno y Acción Social, dispone por unanimidad dictar el presente proyecto de ordenanza.-

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE LA PRESIDENCIA



**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 56° Y 57°, Inc. a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: SE DA DE BAJA:** a quien fuera en vida **PÉREZ, Teresa Gisel, D.N.I. N° 32.839.623**, en su condición de pre-adjudicataria del Lote 25, de la Manzana 215, ubicado en el fraccionamiento del Lote 18f, conforme Listado obrante en el Anexo I Ordenanza N° 2781/2018,

**ARTÍCULO 2°: SE APRUEBA:** como pre-adjudicatario titular al Sr. **LEMUÑIR, José Eduardo, D.N.I. 36.258.240**, y como pre-adjudicatario co-titular al Sr. **BENVENUTTO, Lautaro Valentín, D.N.I. N° 49.333.042**, y se ceden los derechos de pre-adjudicación del Lote N° 25 de la Manzana 215, ubicado en el fraccionamiento Lote 18 f, ante los antecedentes obrantes en Expediente C.D. N° 11.336/22 de fecha 13/09/2022, el que diera origen a la presente norma.-

**ARTÍCULO 3°: SE ESTABLECE:** que el lote mencionado en el Artículo 1° de la presente, deberá ser destinado exclusivamente a la construcción de una vivienda social a ser habitada por el Sr. LEMUÑIR, José Eduardo y el menor Benvenuto, Lautaro Valentín, hijo de quien fuera en vida la Sra. Pérez, Teresa Gisel, D.N.I. N° 32.839.623. Debiendo garantizarse la sucesión del inmueble al menor nombrado, no pudiendo ser desplazado el mismo del Lote mencionado y/o vivienda a construirse.-

**ARTÍCULO 4°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2183/22.-**

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE LA PRESIDENCIA