



## **ORDENANZA N° 2614/2016**

**VISTO:** Los Exptes. D.E.M. N° 7781/15 de fecha 17/06/2015, que contiene notan s/n de fecha 31 de Marzo de 2016, firmada por el Sr. Felipe Trucco, DNI 27.994.603, mediante la misma solicita se autorice el pago de transferencia del lote 15, Manzana 93 NC: 13-20-054-9482-0000. Se incorpora nota N° 083/16 de la Intendencia Municipal por la que remite adjunto el Convenio de pago Parque Industrial celebrado en el mes de Junio entre la Municipalidad de Junín de los Andes, en adelante “La Municipalidad” y el Sr. Felipe Trucco, D.N.I. N° 27.994.603, en adelante “El Adquirente”, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a través del citado Convenio “La Municipalidad” autoriza la transferencia del Lote 15, de la Manzana 93; Nomenclatura Catastral 13-20-054-9482, con una superficie de 741,50 m<sup>2</sup>. al “El Adquirente” y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95, y sus modificatorias N° 1014/2002, N° 1381/2006, N° 1594/2008 , N° 1718/2009, y 2237/13

Que, la tasa de transferencia se establece en la el precio de venta se establece en la suma total y única de Pesos Sesenta y seis mil setecientos treinta y cinco con 00/100 (\$ 66.735,00) según lo establecido en el Artículo 1° de la Ordenanza N° 1934/2011 que “El adquirente” se compromete a abonar en 13 (Trece) cuotas iguales y consecutivas de Pesos Cinco Mil ciento treinta y tres con 46/00, (\$ 5.133,46) y munido del correspondiente certificado de pago se procede a la firma del presente.

Que, el “Adquirente” deberá dar estricto cumplimiento a todas las normas del arte de construcción previstas en el Código Urbano y de Edificación (Ordenanza N° 237/91) y las disposiciones de seguridad regidas por las Normas IRAM y toda otra de plena vigencia.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria a través del Despacho N° 084/16 de la Comisión de Economía, dictamina por unanimidad, en Sesión Ordinaria de fecha 28/07/2016, homologar el citado convenio, con el dictado de la norma correspondiente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**RUTH ELLIZABETH SIVORI**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**IGNACIO ENRIQUE FLORES**  
VICEINTENDENTE MUNICIPAL  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES



*Municipalidad de Junín de los Andes*  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

ORDENANZA N° 2614/16.-

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: RATÍFICASE:** el Convenio de Pago Parque Industrial celebrado en el mes de Junio de 2016, entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Intendente Municipal, Don **CARLOS ANACLETO CORAZINI**, y el Señor Secretario de Economía, Don **ROBERTO ARTURO ALFARO** con domicilio legal en Don Bosco y Ginés Ponte de la Ciudad de Junín de los Andes, en adelante denominados la “**MUNICIPALIDAD**”, y el Sr. **TRUCCO FELIPE**, titular del D.N.I. N° 27.994.603, con domicilio legal en calle Coronel Perez 662 de la ciudad de San Martín de los Andes, en adelante denominado el “**ADQUIRENTE**”, por la transferencia del Lote 15, de la Manzana 93; Nomenclatura Catastral 13-20-054-9482, con una superficie de 741,50 m<sup>2</sup>, el cual consta de Diez (10) Cláusulas e integra la presente como Anexo I.-

**ARTÍCULO 2°: REMÍTASE:** la presente al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos. Promulgada, envíese por su intermedio copia al interesado y a las Secretarías Municipales que correspondan.-

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIESISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1858/16.-**

**RUTH ELLIZABETH SIVORI**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**IGNACIO ENRIQUE FLORES**  
VICEINTENDENTE MUNICIPAL  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES