



## **ORDENANZA N° 1308/2005**

**VISTO:** El Expte. C.D. N° 3339/05 de fecha 06/09/2005 iniciado por el Sr. Miguel Brandan, mediante el cual solicita una excepción al Código Urbano y de Edificación en cuanto al uso y ocupación del suelo de la vivienda de su propiedad, ubicada en el Lote 9, Nomenclatura Catastral 13-20-43-6264, de la Manzana 104, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 del Expte. el presentante expresa que motiva esta solicitud la necesidad de construir una cochera a fin de resguardar de las inclemencias climáticas la unidad automotor familiar.-

Que, conforme los parámetros estipulados en el Código Urbano y de Edificación el inmueble en cuestión se encuentra ubicado en el Área Residencial de Densidad Media Alta (AR-3).-

Que, a fs. 06 consta Nota S/N° de fecha 21/09/2005 con la firma del Asesor Técnico de este Concejo Deliberante, Arq. Martín Alfaro Brave, en el cual emite dictamen con respecto a dicha solicitud.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 06/10/2005 conforme Despacho N° 135/05 emitido por la Comisión de Obras y Servicios Públicos, dispone por unanimidad otorgar la excepción solicitada por el Sr. Miguel Brandan, con el dictado de la norma legal pertinente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 56° y ARTÍCULO 57, INCISO a), CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** OTÓRGASE al Señor **BRANDAN, Miguel**, una excepción al Código Urbano y de Edificación, para construcción de una cochera de su propiedad, ubicada en el Lote 9, Nomenclatura Catastral 13-20-43-6264, de la Manzana 104 de Junín de los Andes, conforme lo solicitado en Expte. C.D. N° 3339/05.-

**HUMBERTO FABIÁN E. BOSQUE**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



*Municipalidad de Junín de los Andes*  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

ORDENANZA N° 1308/2005.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.-

**ARTÍCULO 3º:** Una vez promulgada, mediante las formas de estilo, envíese copia de la presente al propietario para su conocimiento y a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, para que tome los recaudos correspondientes, para la presentación de los planos en tiempo y forma, de acuerdo a lo normado en el Artículo 1º de la presente.-

**ARTÍCULO 4º:** DESE a publicidad en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (Conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. “c” de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 5º:** Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Humberto Fabián E. Bosque.-

**ARTÍCULO 6º:** De forma.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1245/05.-**

**HUMBERTO FABIÁN E. BOSQUE**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA