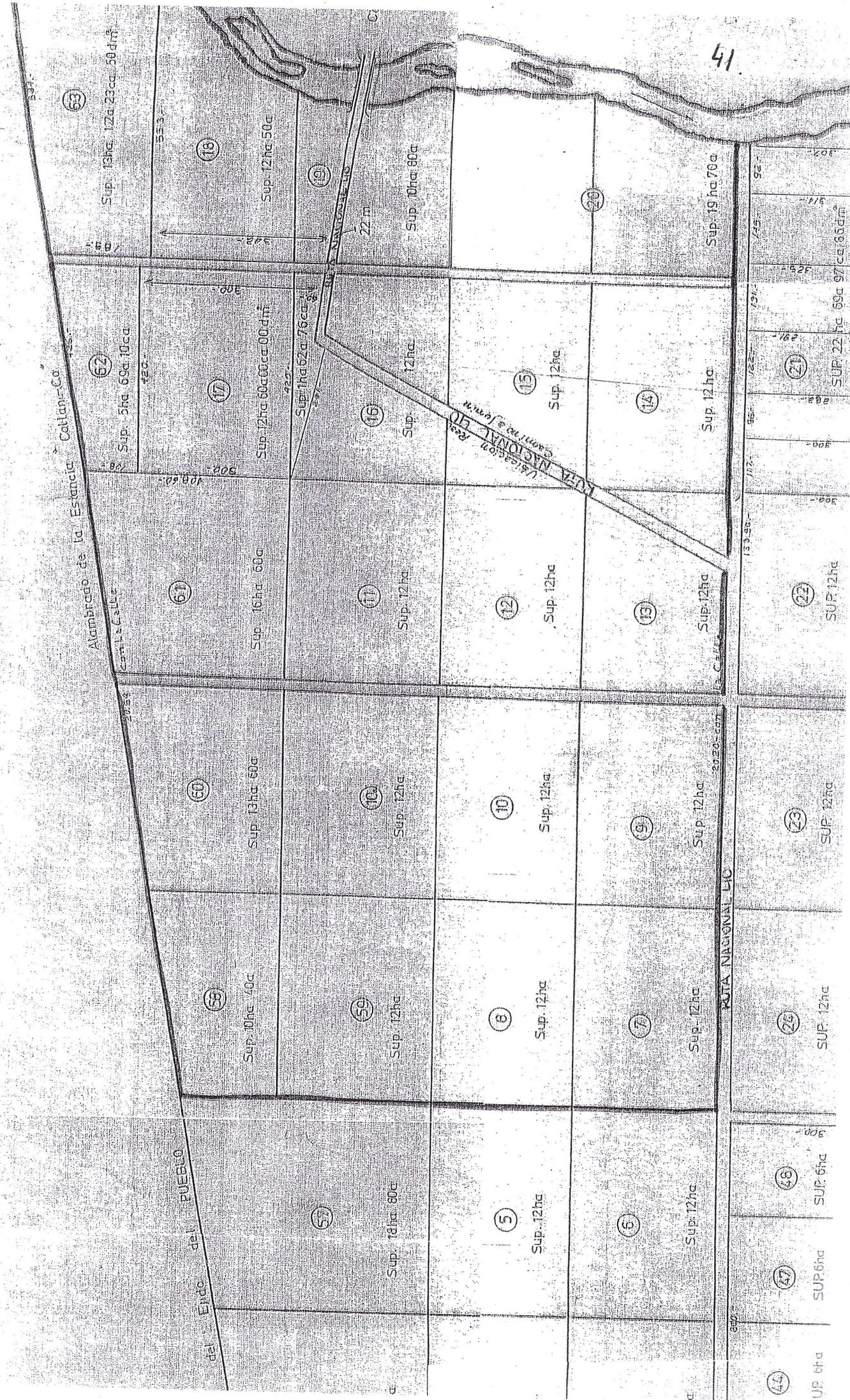


UNIN DE LOS ANDES - NEQUULLI

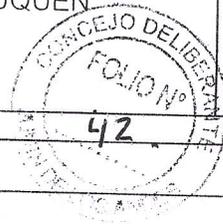


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
FOLIO PARCELARIO

Fecha: 13/06/2019

Hora: 9:55

Usuario: FIGUEROA, CRISTIAN



DATOS DE LA PARCELA

NOMENCLATURA CATASTRAL: 132007224370000

DEPARTAMENTO: HUILICHES LOCALIDAD: JUNIN DE LOS ANDES PH: NO
 TIPO DE PARCELA: Rural Intensivo COND. DE REGISTRACIÓN: GENERADA POR TITULO (5) EST. DE VIGENCIA: Vigente
 IMPONIBLE: SI DESTINO:
 SUP.MENSURA: ha SUP.TRIBUTARIA: 25,94 ha
 DESIGNACIÓN DEL INMUEBLE: PARTE CHACRAS 14, 15 Y 16

OBSERVACIONES: S;PLANO DE MENS. TÂ°1 FÂ°52

PLANO DE MENSURA

NRO. DE EXPEDIENTE	FECHA DE REGISTRACIÓN	FECHA DE REGISTRACIÓN PROVISORIA
ENOTA-2834/06	28/08/2006	

DATOS DEL DOMINIO

TIPO	FECHA ADQUISICIÓN	FECHA ESCRITURA	FECHA INSCRIPCIÓN	Nº
FOLIO REAL				2112-HUILICHES

TITULAR y/o ADJUDICATARIO y/o POSEEDOR

INSTRUMENTO		DESCRIPTOR DE DOMINIO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO			
DESCRIPCIÓN	VALOR			TIPO	NRO.	DIRECCIÓN	CIUDAD	PROV.	CP
FOLIO REAL	2112-HUILICHES	01 - TITULAR CON ESCRITURA	ESTADO NACIONAL ARGENTINO	ENA	0	RAMOS MEJIA 1302	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	1043

CERTIFICADO CATASTRAL

NRO. DE CERTIFICADO	FECHA DE EMISIÓN

EDIFICACIONES

TIPO EDIFICACIÓN	DESTINO EDIFICACIÓN	AÑO	ESTADO EDIFICACIÓN	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMI CUBIERTA	OTRAS SUPERF.	SUP. TOTAL	CATEGORÍA EDIFICACIÓN	TILDES A	TILDES B	TILDES C	TILDES D

VALUACIÓN

VALUACIÓN TOTAL: \$ 349.544,34

SERVIDUMBRES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES

EXPEDIENTE	TIPO	DESCRIPCIÓN

INSTALACIONES ESPECIALES

--

EXPLOTACIÓN DE LA TIERRA

--

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
FOLIO PARCELARIO

Fecha: 13/06/2019

Hora: 9:55

Usuario: FIGUEROA, CRISTIAN

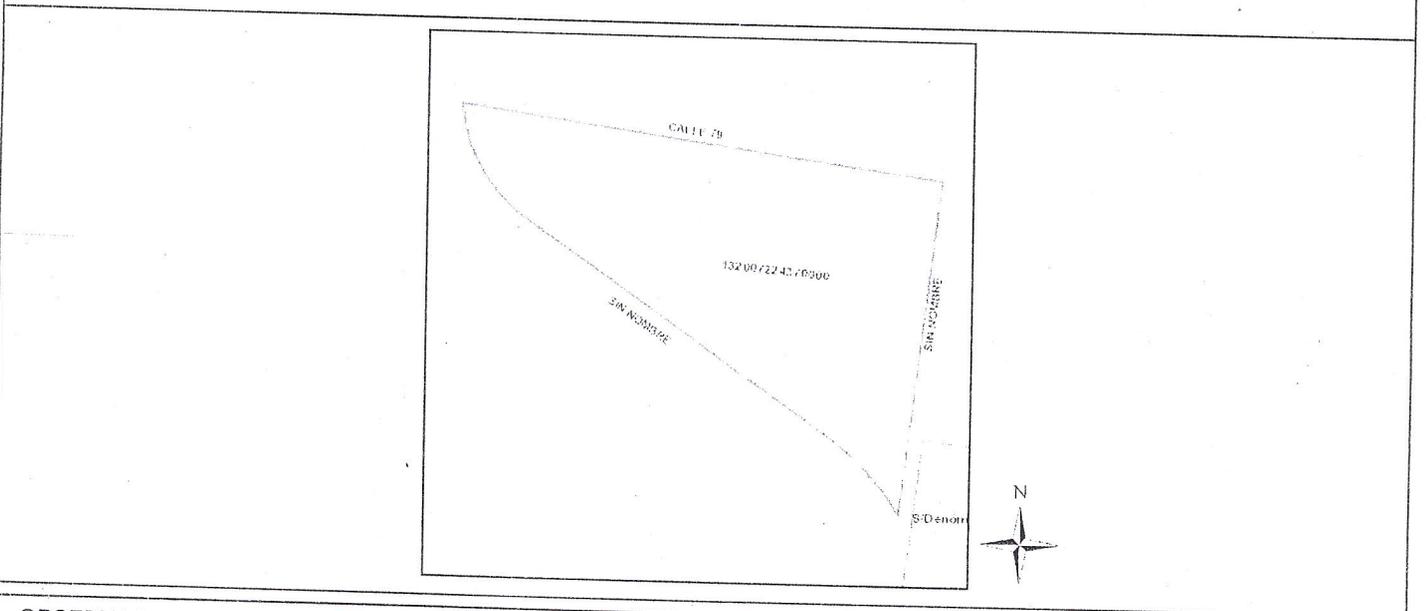


CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	BLOQUE	AÑO DE PLANTACIÓN	SUPERFICIE
	TIERRA EMPA - C		1900	25,94 ha

EXPLOTACIÓN DE LA TIERRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	BLOQUE	AÑO DE PLANTACIÓN	SUPERFICIE
--------	-------------	--------	-------------------	------------

CROQUIS DE UBICACIÓN



OBSERVACIONES

Empty space for observations.

Firma Autorizada y Sello

OBRA "COMPLEJO TURÍSTICO, DEPORTIVO, Y RECREATIVO JUNÍN DE LOS ANDES".



MEMORIA DESCRIPTIVA.

Proponemos la conformación de un Espacio de Encuentro Y Desarrollo de Actividades Deportivas y Recreativas que posibiliten a su vez la interacción y promoción del Complejo como producto turístico destacado de nuestra Ciudad.

Para ello, hemos abordado la propuesta de este espacio colectivo, a través de un proceso de consolidación conceptual, socio cultural, y físico espacial desde aquellos aspectos que hacen al desarrollo, contención, formación y consolidación de una base socio comunitaria proactiva y conducente con las políticas públicas participativas que proponen permanentemente tanto el Gobierno Provincial como el Gobierno Municipal, particularmente para la mujer y la juventud.

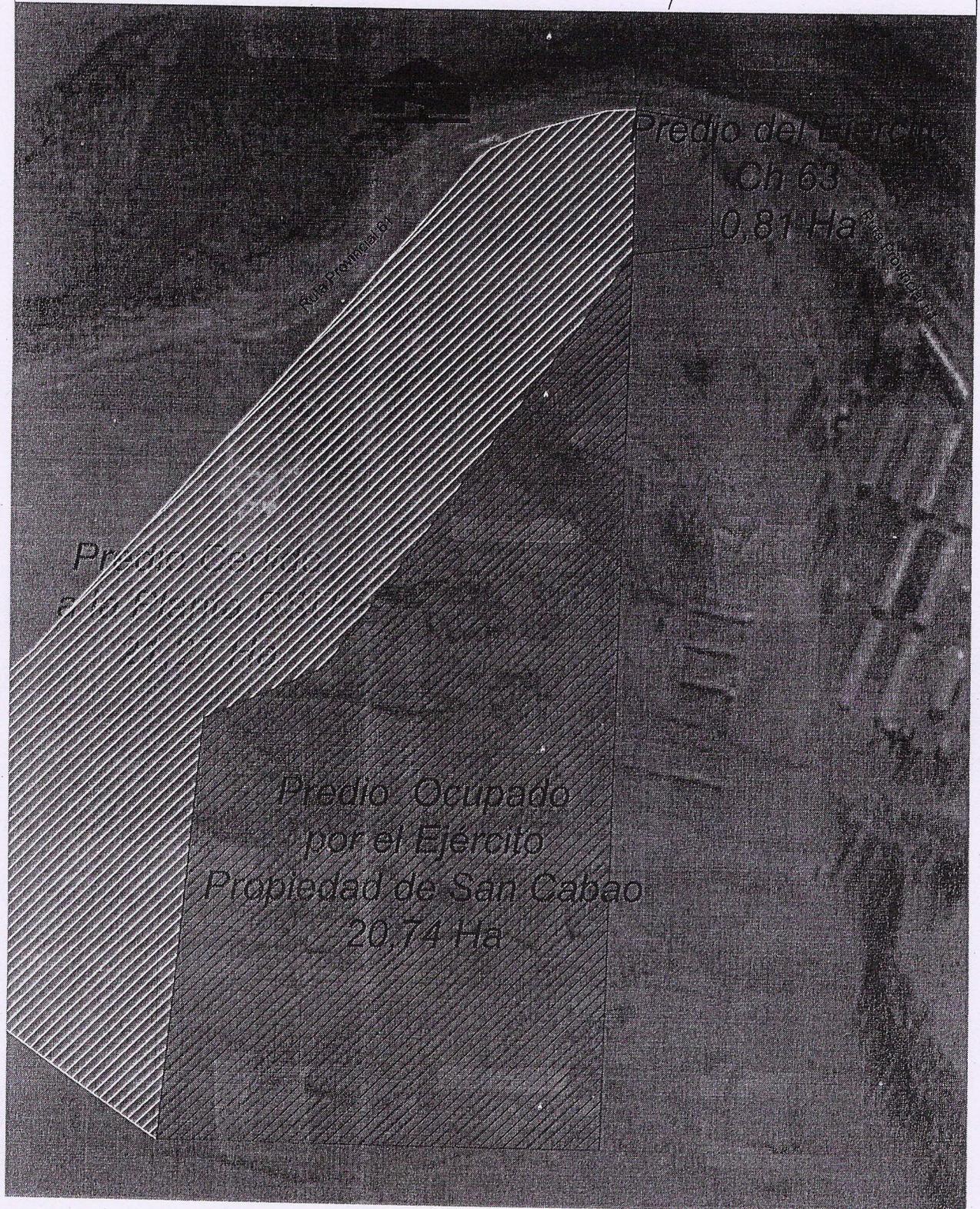
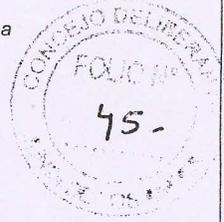
En tal sentido, creemos que es importante entonces, insertarnos y ser parte de un ámbito arraigado en la comunidad como es el sector aledaño al Río Chimehuín y la Guarnición Militar, fortaleciendo los lazos que vinculan los distintos estamentos de la localidad de manera transversal.

Desde dicha óptica, queremos proponer un lugar de Encuentro de y para los habitantes de la Ciudad de Junín de los Andes, como ámbito de vinculación y participación ciudadana, especialmente para la juventud pero de manera igualitaria hacia la comunidad toda y particularmente hacia nuestros adultos mayores, y personas de la localidad con algún grado de discapacidad, que puedan de esta forma "apropiarse" de un lugar que es de todos. Conocer y ser parte, coadyuvará a querer el lugar en el que nos encontramos.

La propuesta cuenta con un Anteproyecto, del que adjuntamos copia y localización en cuanto a su zonificación de usos, y requiere del espacio adecuado en superficie (en este caso de 8,55 hectáreas, equivalente a 85.500m²), para su desarrollo y conformación a posteriori de la documentación técnica definitiva y principalmente la ejecución de la Obra, tan anhelada por todos.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.

Ocupación a
Ch 63
0,81 Ha



Predio del Ejercito
Ch 63
0,81 Ha

Predio Ocupado
por el Ejercito
Propiedad de San Cabao
20,74 Ha

Propuesta de Zonificación y Usos.

SUPERFICIE SOLICITADA: 85.500 m² / 8.55 Ha

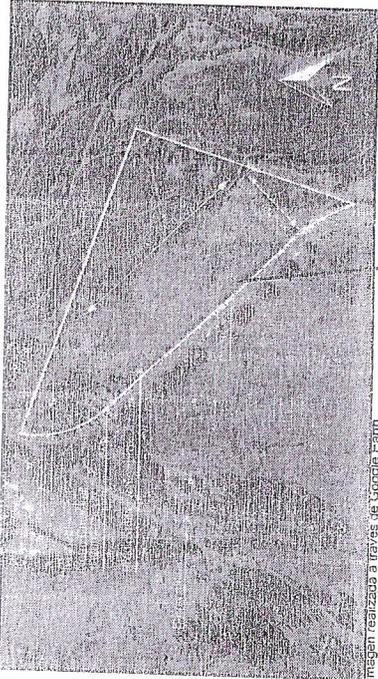
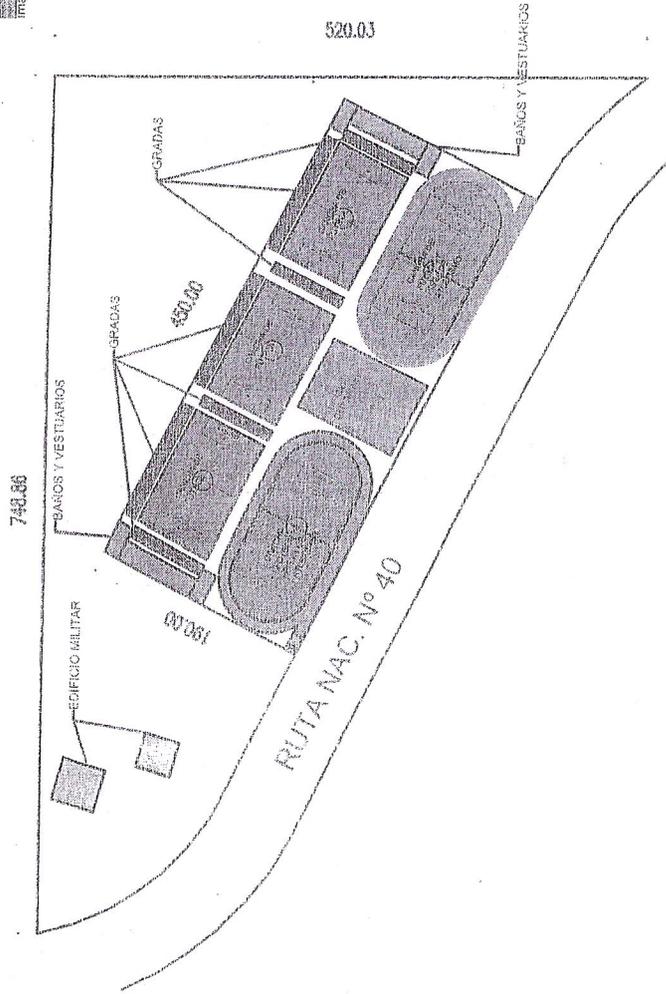
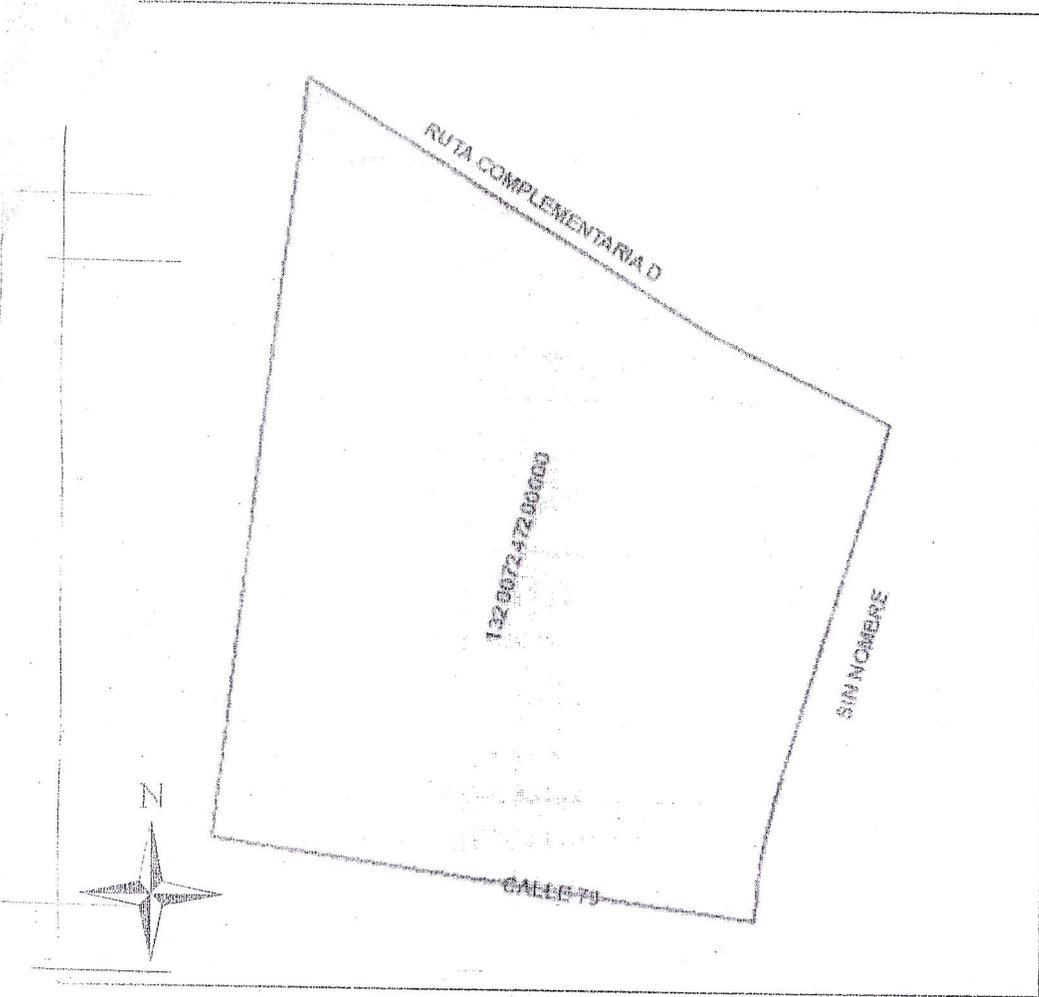
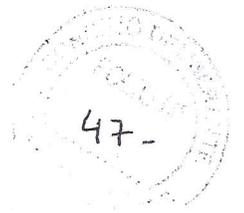


Imagen realizada a través de Google Earth.

Ubicación de la superficie solicitada, con respecto al ejido urbano de la Ciudad de Junín de los Andes

Municipalidad de Junín de los Andes	
Propuesta y zonificación de usos	
Escala:	Predio deportivo
S/E	



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.