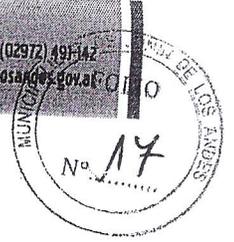




GOBIERNO DE
Junín de los Andes

Tel: (02972) 491-142
www.juninde losandes.gov.ar

SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANEAMIENTO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO



MUNICIPALIDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES



PROYECTO DE OBRA

“PLAZA MIS RETOÑOS”

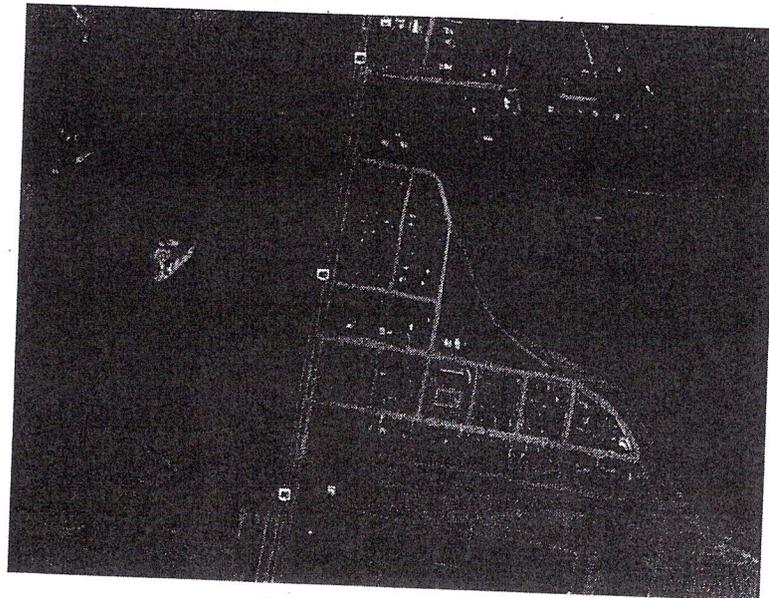
FEBRERO DE 2019

Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano
(8371) Villarino y O'Higgins – Tel. 02972-492424
Junín de los Andes - Provincia del Neuquén - Argentina

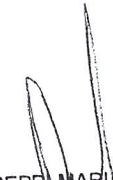


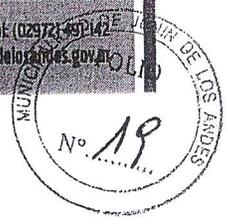
PLAZA MIS RETOÑOS

VISTA SATELITAL

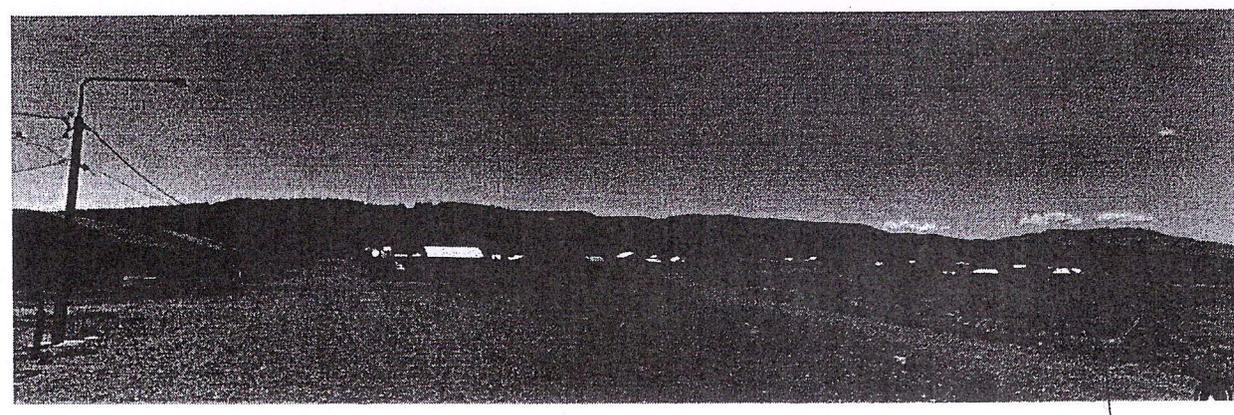
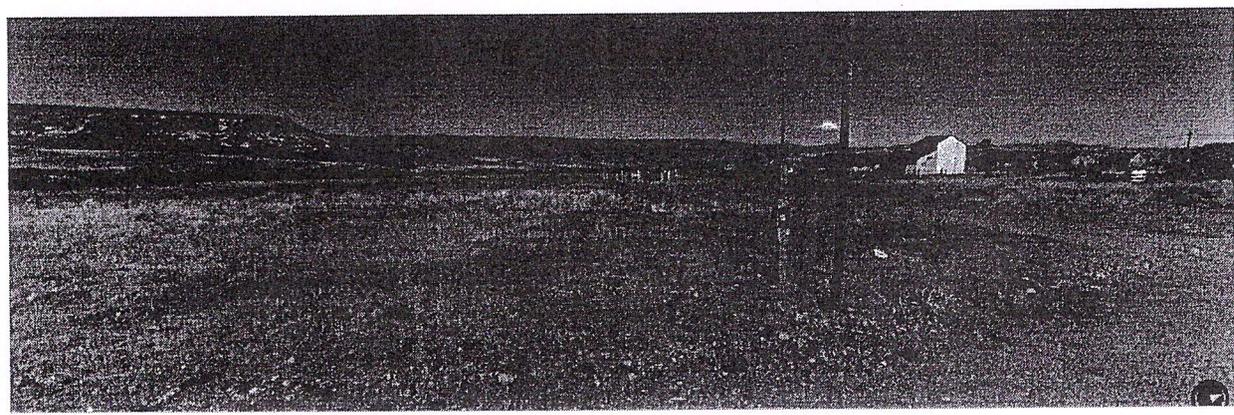
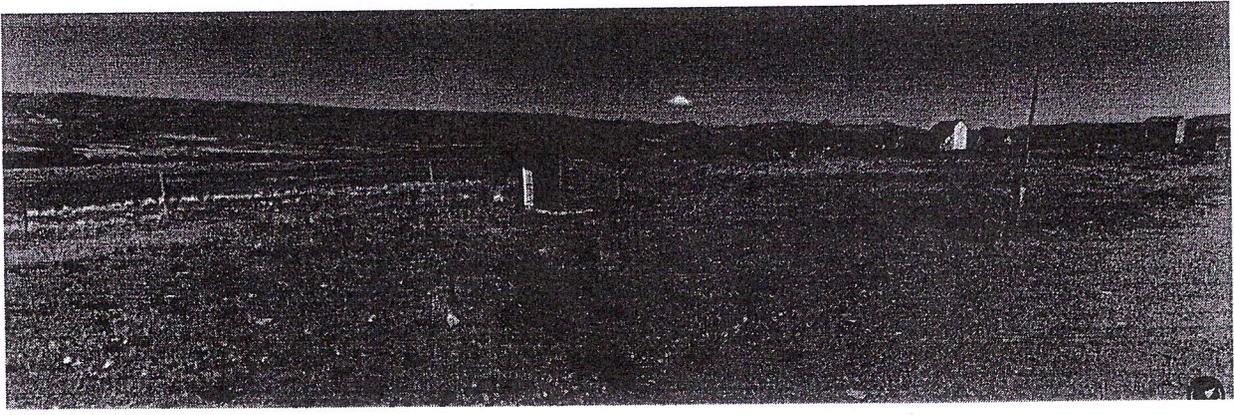


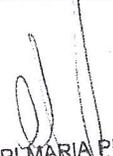
Antecedentes: Se realiza un relevamiento en la Plaza Mis retoños ubicada en el loteo 101 y 64 viviendas de la ciudad de Junin de los Andes para poder hacer una intervención que la convierta en un lugar propicio para recreación, ocio y esparcimiento para los vecinos. Realizándole un proyecto que abarca la construcción de veredas perimetrales e internas con rampas de accesibilidad y cordones cunetas, colocación de la iluminación correspondiente, colocación de juegos infantiles, colocación de bancos y cestos de basura en lugares estratégicos. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto el proyecto contempla cálculos de materiales necesarios para ese mantenimiento, un organigrama de ejecución, .

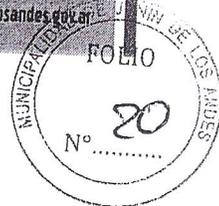

D.I. CEPPA MARIA PIUQUE
PROFESIONAL DE PROYECTOS
S.O.S.P. y P.U.
Municipalidad de Junín de los Andes



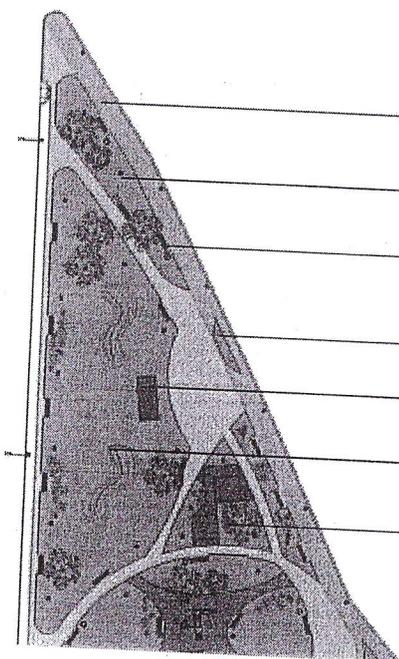
REGISTRO FOTOGRÁFICO




D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
PROFESIONAL DE PROYECTOS
S.O.S.P. y P.U.
Municipalidad de Junin de los Andes



PROYECTO



Senda de conectividad

Luminarias

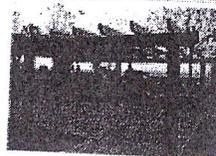
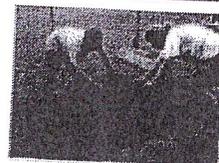
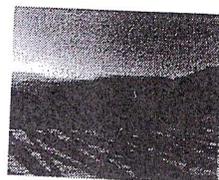
Bancos

Mirador Informativo

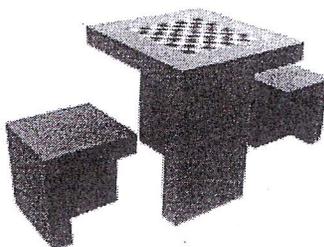
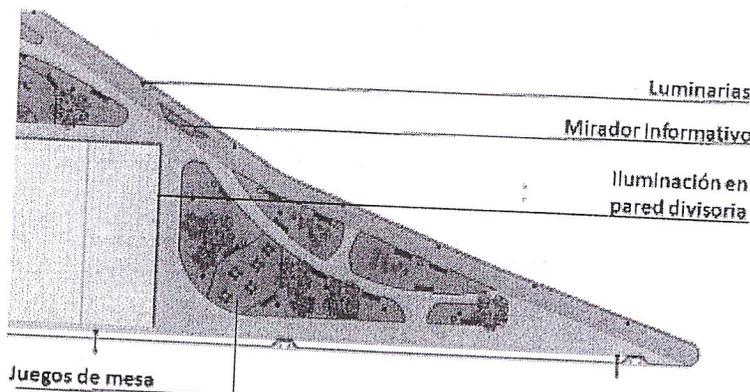
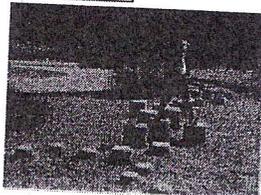
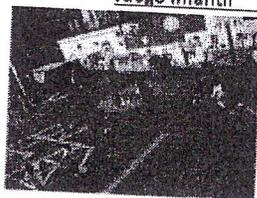
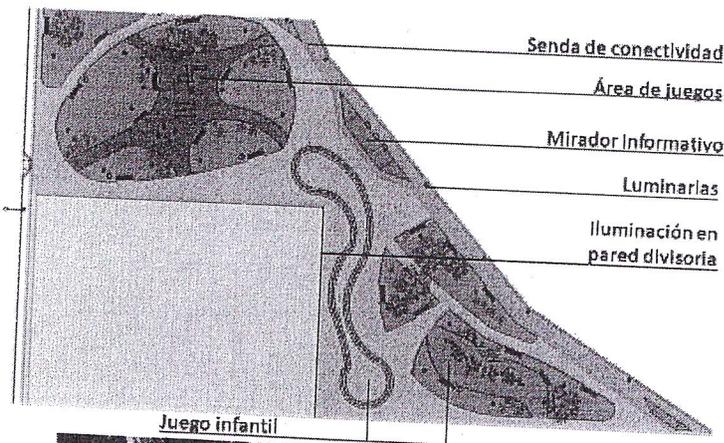
Escenario

Desniveles naturales
para descanso

Pérgolas



D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
PROFESIONAL DE PROYECTOS
S.O.S.P. y P.U.
Municipalidad de Junín de los Andes



[Signature]
D.I. CEPRI MARIA PIUQUE
PROFESIONAL DE PROYECTOS
S.O.S.P. y P.U.
Municipalidad de Junín de los Andes



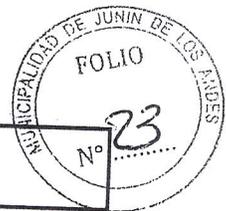
ITEMS	ETAPAS	ACTIVIDADES	REQUISITOS	TAREAS / REQUISITOS
1	1ª ETAPA	DESIGNACIÓN DEL NOMBRE DE LA PLAZA	Se escogerá el nombre de la plaza y espacio verde correspondiente, a través de una votación vecinal y municipal, una vez concluido el proyecto de ordenación que el ayuntamiento, para ser aprobado por el Concejo Deliberante del Municipio de Junín de los Andes.	TAREAS / REQUISITOS
2		DESIGNACIÓN DE PLAZERO	Se designará un personal municipal, para trabajar en la plaza correspondiente.	• Ordenanza municipal
3		PROVISIÓN DE PRODUCTOS AL PLAZERO	Se le otorgarán las herramientas necesarias personales para desempeñar su trabajo como placero como la realización de actividades de mantenimiento y trabajos en el área.	• Carretilla • Pala corazon y Pala plana • Rastros • Guantes varios pares • Tijeras de Poda • Manguera de Riego trenzada 3/4 x 100mts • Herramientas de mano basicas • Artículos de Seguridad e Higiene
4		DEBARRACIÓN DE ÁREAS	Se delimitarán áreas ya establecidas según proyecto, remover chapas de césped y/o tierra. La demarcación de las áreas es para delimitar zonas específicas como Juegos, descensos, circulación, se realizará con material Siding pudiendole dar flexión al mismo para encuentros con diferencia de materialidad 200mi	• Personal Municipal (2 o 3) • Supervisión de Obra • Utilización de Herramientas
5		REMOCIÓN DE TIERRA	Se removerá la tierra que necesite abreactión o aportes de minerales en áreas que se necesiten de la plaza.	• Tablas de Siding de 20cm x 6mm x 3,6m • Utilización de Herramientas • Supervisión de Obra
6		PODAJE DE ESPECIES EXISTENTES	Se podará los árboles y plantas existentes del lugar, con personal de espacios verdes del municipio	• Tierra Negra 100m3 • Personal Municipal (2 o 3) • Herramientas para tarea especifica
7		COLOCACIÓN DE PIEDRA PUELOLANA	Se colocará puzolana (piedra volcánica), en las zonas ya delimitadas, como zonas de juegos o descenso.	• Personal Municipal (2 o 3) • Supervisión de Obra • Herramientas para tarea especifica • Puzolana 23m3
8	2ª ETAPA	COLOCACIÓN DE BOMBA Y CONSTRUCCIÓN DE CABILLA PARA PLAZERO	Se construirá una cañilla para la bomba de agua, la cual será utilizada para el riego de las zonas del plazero.	Construcción con materiales laminados de espesa de 10m2, con puerta de entrada y vereda perimetral de 0,50m de ancho, techos a dos aguas con edient de 20°.
14	3ª ETAPA	COLOCACION DE ILUMINACION	Se colocará el cableado subterráneo y las luminarias correspondientes según diseño.	Iluminación Tubo Personal Municipal (2 o 3) Supervisión de Obra Alambre de alar 3kg Poco x 1.503 Cemento a 50 kg
9	4ª ETAPA	PLANTACIONES DE ESPECIES	Se realizarán plantaciones de especies según diseño.	• Maitén • Araucaria • Neneo • Abedules • Colrones
10		COLOCACIÓN DE SEMILLAS DE CÉSPED	Colocación de semillas de césped en zonas según diseño.	• Herramientas para tarea especifica • Personal Municipal (2 o 3) • 50Kg de semillas de Césped • Supervisión de Obra
14	5ª ETAPA	CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS	Se construirán veredas según diseño de Plaza	• Horas de Rotomartillo • Viajes de Camion con carga de materiales • Relleno • Hierro #12 • Malta Sima de • Madera 1"x6" • Claves 2 1/2" • Alambre de Alar • Telgopor de 20mm • Personal Municipal (2 o 3) • Supervisión de Obra • Hormigón H17 con anticongelante
16	6ª ETAPA	COLOCACIÓN Y/O REUBICACIÓN DE CESTOS DE BASURA	Se colocarán 10 cestos de Basura con base de Hormigón en lugares según diseño de la Plaza	• Hormigón H17 con anticongelante, 3m3 • Alambre N° 17, 2Kg • Claves 2 1/2 2 Kg • Cestos de Basura • Personal Municipal (2 o 3) • Supervisión de Obra
16		COLOCACIÓN Y/O REUBICACIÓN DE CARTELERA	Se colocarán cartelera de señalización y de información. (6 Un)	• Barra N° 10 estacas (10Un) • Personal Municipal (2 o 3) • Supervisión de Obra
17		COLOCACIÓN Y/O REUBICACIÓN DE BANCOS Y MESAS	Se Colocarán 8 Bancos y mesas en lugares según diseño de la Plaza	• Hormigón H17 con anticongelante, 1m3 • Carilera enmarcada (6) • Personal Municipal (2 o 3) • Supervisión de Obra • Claves 2 1/2 2 Kg • Madera 1"x6" para encajado, 5M • Alambre N° 17, 2Kg • Barra N° 10 estacas (10Un) • Hormigón H17 con anticongelante, 3m3 • Mesas de Plaza • Bancos de Plaza

D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
PROFESIONAL DE PROYECTOS
S.O.S.P. y P.U.
Municipalidad de Junín de los A.



GOBIERNO DE
Junín de los Andes

Tel: 029721 999 142
www.junindeandes.gov.pe



SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANEAMIENTO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO

PRESUPUESTO Y PLAN DE TRABAJO

Obra: ILUMINACION PLAZA MIS RETOÑOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ILUMINACIÓN				\$ 216.220,00
1.1	Columnas metálicas diametro 8cm	11,00	UN	\$ 8.000,00	\$ 88.000,00
1.2	Artefacto Farola MRZ IP54 Apolo	11,00	UN	\$ 5.000,00	\$ 55.000,00
1.3	Lámpara LED x40w E40	28,00	UN	\$ -	\$ -
1.4	Cable TPR X 2X2,5	100,00	MTS	\$ 45,00	\$ 4.500,00
1.5	Bornera T4x25Amo	28,00	UN	\$ 240,00	\$ 6.720,00
1.6	Sintenac de 4x6mm	200,00	MTS	\$ 180,00	\$ 36.000,00
1.7	Sintenac de 2x6mm	150,00	MTS	\$ 100,00	\$ 15.000,00
1.8	Terminales x6mm	100,00	UN	\$ 12,00	\$ 1.200,00
1.9	Terminales x2mm	100,00	UN	\$ 8,00	\$ 800,00
1.10	Manguera negra x 1 1/2 x100 metros	2,00	UN	\$ 4.500,00	\$ 9.000,00
2	TABLERO				\$ 33.780,00
2.1	Caja estanca de 60x40x20x	1,00	UN	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00
2.2	Fotocelula x 1500w completa	1,00	UN	\$ 800,00	\$ 800,00
2.3	Contacto x 25 Amp con bobina 220	1,00	UN	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
2.4	Térmica tetrapolar x 4x32	1,00	UN	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
2.5	Diyuntor diferencial x 40Amp	1,00	UN	\$ 590,00	\$ 590,00
2.6	Térmica x2 20 Amp	2,00	UN	\$ 300,00	\$ 600,00
2.7	Termica x 10 Amp	1,00	UN	\$ 125,00	\$ 125,00
2.8	Cinta Aisladora x 20 mts	1,00	UN	\$ 120,00	\$ 120,00
2.9	Cemento x	50,00	KG	\$ 370,90	\$ 18.545,00
2.10	Ripio	1,50	M3	\$ 1.500,00	\$ 2.250,00
2.11	Alambre de atar	3,00	KG	\$ 250,00	\$ 750,00
VALOR TOTAL PROYECTO				\$ 250.000	

[Signature]
D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
PROFESIONAL DE PROYECTOS
S.O.S.P. y P.U.
Municipalidad de Junín de los Andes



SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y PLANEAMIENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO
PLAN DE TRABAJO DE MANO DE OBRA

Ubicación: Loteo 101 Viviendas y 64 Viviendas
Obra: PLAZA MIS RETORNOS

Item	Descripción	Cant.	Unid.	Valor Unitario	Valor total por actividad	PROGRAMACION														
						Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11	Semana 12			
1	Tareas de colocación de toda la red de iluminación con diez columnas.	1	GLB	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	\$ 12.500 5%	\$ 12.500 5%	\$ 25.000 10%	\$ 25.000 10%	\$ 25.000 10%	\$ 25.000 10%	\$ 12.500 5%	\$ 12.500 5%	\$ 25.000 10%						
TOTAL EJECUTADO						\$ 250.000														
PORCENTAJE EJECUTADO						100%	5%	10%	20%	30%	40%	45%	50%	60%	70%	80%	90%	90%	90%	100%

D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
PROFESIONAL DE PROYECTOS
S.O.S.P. y P.U.
Municipalidad de Junín de los Andes



GOBIERNO DE
 JUNIN DE LOS ANDES

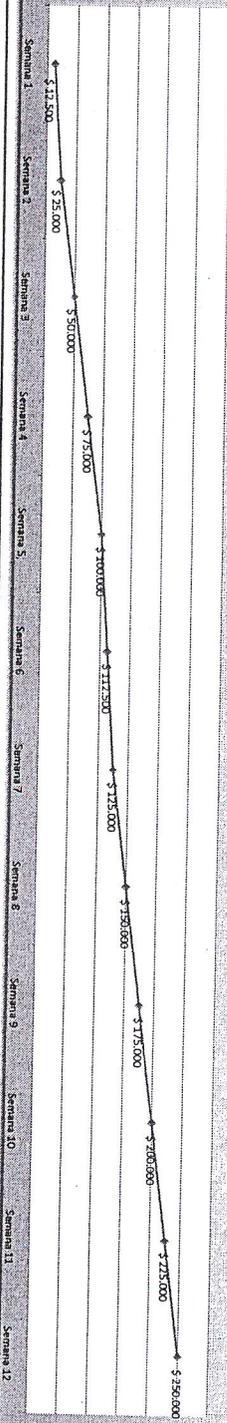
14.02.2017 09:14:42
 www.gobjunin.gob.pe

SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y PLANEAMIENTO URBANO
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

CURVA DE INVERSION

Obras: PLAZA MIS RETORNOS
 Ubicación: Loteo 101 Viviendas y 64 Viviendas

CURVA DE AVANCE DE OBRA



REFERENCIAS:

-  Puzolana
-  Solados de Hormigón Premoldeados (adoquines)
-  Bloques de Hormigón Premoldeados
-  Luminarias
-  Cestos de Basura
-  Bancos
-  Mesa y Asientos de hormigón
-  Mesa y Asientos de hormigón

or mesas y sillas



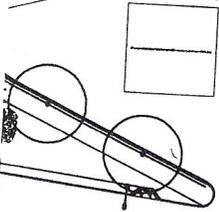
D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
 PROFESIONAL DE PROYECTO
 S.O.S.P. y P.U.
 Municipalidad de Junín de los Andes

Plano de:	Planta	Fecha :
Obra de:	Plaza MIS RETOÑOS	Esc:
Gobierno Municipal de la Ciudad Junín de los Andes	S.O. y S. P. y P. U. Junín de los Andes	N° 02

REFERENCIAS:

-  Puzolana
-  Solados de Hormigón Premoldeados (adoquines)
-  Bloques de Hormigón Premoldeados
-  Luminarias
-  Cestos de Basura
-  Bancos
-  Mesa y Asientos de hormigón
-  Mesa y Asientos de hormigón
-  Campo de luminiscencia

Sector mesas y sillas



(Signature)
 D.I. CEPI MARIA PIUQUE
 PROFESIONAL DE PROYECTOS
 S.O.S.P. y P.U.
 Municipalidad de Junín de los Andes

Plano de:

Planta

Fecha : 07/02/2019

Obra de:

Plaza MIS RETOÑOS

Esc:

N°

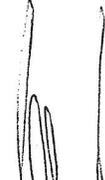
Gobierno Municipal de la Ciudad
 Junín de los Andes

S.O. y S. P. y P. U.
 Junín de los Andes

03

REFERENCIAS:

-  Puzolana
-  Solados de Hormigón Premoldeados (adoquines)
-  Bloques de Hormigón Premoldeados
-  Luminarias
-  Cestos de Basura
-  Bancos
-  Mesa y Asientos de hormigón
-  Mesa y Asientos de hormigón
-  Campo de luminiscencia

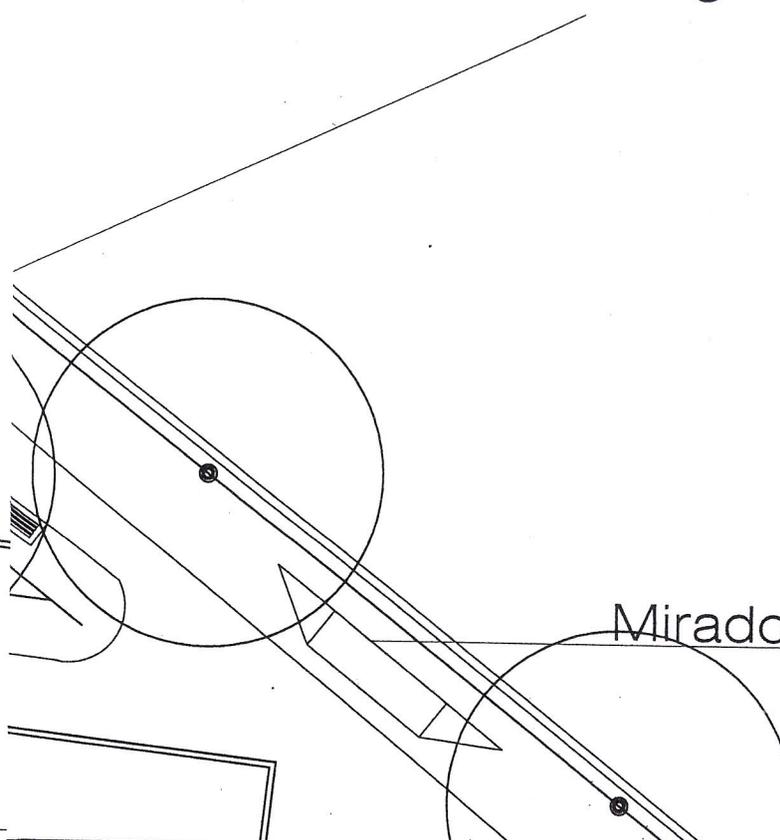

 D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
 PROFESIONAL DE PROYECTOS
 S.O.S.P. y P.U.
 Municipalidad de Junín de los Andes

ntil

Plano de:	Planta	Fecha : 07/02/2019
Obra de:	Plaza MIS RETOÑOS	Esc:
informativo	Gobierno Municipal de la Ciudad Junín de los Andes	N° 04
	S.O. y S. P. y P. U. Junín de los Andes	

en pared
 red

Juego infantil

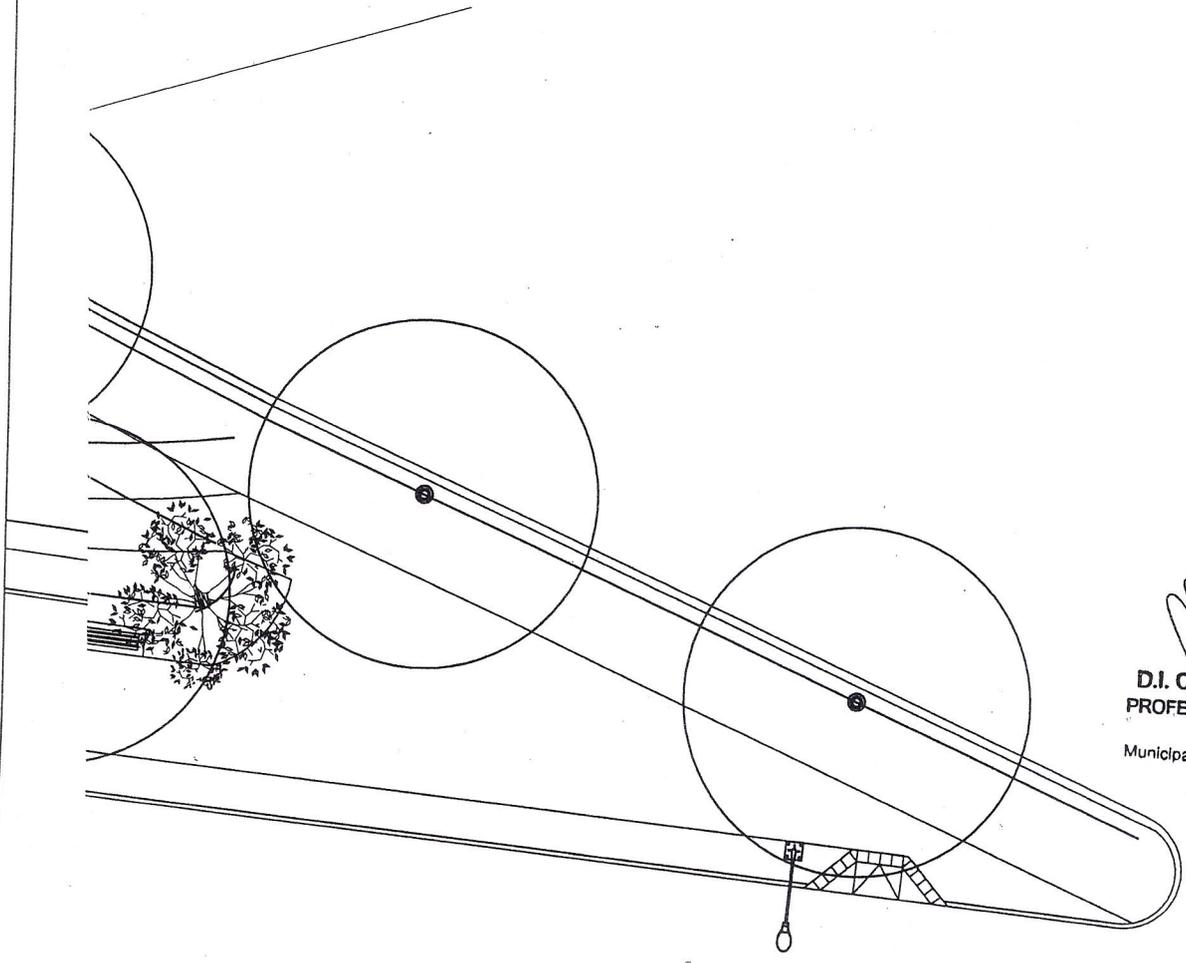


Mirador Informativo

D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
 PROFESIONAL DE PROYECTO
 S.O.S.P. y P.U.
 Municipalidad de Junín de los Andes

Plano de:	Planta.	Fecha : 07/02/2019
Obra de:	Plaza MIS RETOÑOS	
		N°
Gobierno Minicipal de la Ciudad Junín de los Andes	S.O. y S. P. y P. U. Junín de los Andes	05

Sector mesas y sillas



D.I. CEPPI MARIA PIUQUE
 PROFESIONAL DE PROYECTOS
 S.O.S.P. y P.U.
 Municipalidad de Junín de los Andes

Plano de:	Planta	Fecha : 07/02/2019
Obra de:	Plaza MIS RETOÑOS	Esc:
Gobierno Municipal de la Ciudad Junín de los Andes	S.O. y S. P. y P. U. Junín de los Andes	N° 06