



ORDENANZA N° 1525/2007

VISTO: El Expte. del D.E.M. N° 14.478 de fecha 06/12/2004 iniciado por el Señor Juan Ignacio Ranwez, titular del D.N.I. N° 23.572.178, Presidente de la Firma Asta Negra S.A., con domicilio legal en Diego Palma N° 2660 de la localidad y partido de San Isidro, Provincia de Buenos Aires, referente a solicitud de predio en el Parque Industrial de Junín de los Andes, para la construcción de un ahumadero de carne de ciervo; el Expte. N° 685 Letra “R” de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de fecha 30/04/2007 que contiene presentación de Planos del proyecto reseñado; y el Convenio de Pago Parque Industrial celebrado en fecha 15 de Agosto de 2007 entre la Municipalidad de Junín de los Andes y la Firma Asta negra S.A., y;

CONSIDERANDO:

Que, a través del citado Convenio La “Municipalidad” vende, cede y transfiere al “Adquirente”, y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95, su modificatoria N° 1014/2002, y la modificatoria N° 1381/2006, una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como Lote 1c de la Manzana 116, Nomenclatura Catastral 13-20-056-1584, Indivisa, según Certificado de amojonamiento que figura como folio 07 del Expte. N° 685 Letra “R” iniciado el 30/04/07 en la Secretaría de Obras y Servicios Públicos que se adjunta y forma parte del Expte. N° 14.478 de fecha 06/12/04, con una superficie de UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (1.250,00 m²), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por el “Adquirente”.-

Que, el precio de venta se establece en la suma de Pesos Veinte (\$ 20,00) por metro cuadrado (m²), lo que hace un total de Pesos Veinticinco Mil (\$ 25.000,00) que serán cancelados; conforme forma de pago establecida en Cláusula Segunda del citado Convenio.-

Que, el “Adquirente” se obliga a realizar en el predio citado, el total del Proyecto presentado mediante los Planos aprobados por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos (Expte. N° 685 Letra “R”), otorgándose un plazo de Treinta y Seis (36) meses partir de la firma del convenio, para la puesta en marcha y funcionamiento en un ciento por ciento (100%) del Emprendimiento.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 21/11/2007, conforme lo establecido en Despacho N° 140/2007, emitido por la Comisión de Planificación, Producción y Turismo, resuelve por unanimidad homologar el citado convenio.-

Que, se debe sancionar la norma correspondiente.-

POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, EN SU ARTÍCULO 56 y ARTÍCULO 57 Inc. a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:

MIGUEL ÁNGEL GUIDALI
SECRETARIO LEGISLATIVO
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

NÉSTOR JUAN MONDINO
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA



ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: RATÍFICASE el Convenio de Pago Parque Industrial celebrado en fecha 15 de agosto de 2007 entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Señor Viceintendente Municipal A/C del Ejecutivo Municipal, Dn **CARLOS ANACLETO CORAZINI**, y el Señor Secretario de Planificación, Producción y Turismo, Don **RICARDO SEBASTIÁN MENDEZ**, con domicilio legal en Don Bosco y Ginés Ponte de la Ciudad de Junín de los Andes, en adelante denominados la “**MUNICIPALIDAD**”, y la **FIRMA ASTA NEGRA S.A.**, representada por su Presidente el Ingeniero en Producción Agropecuaria Don **JUAN IGNACIO RANWEZ**, titular del **D.N.I. N° 23.572.178**, con domicilio legal en Diego Palma N° 2660 de la localidad y partido de San Isidro, Provincia de Buenos Aires, en adelante denominado el “**ADQUIRENTE**”, el cual integra la presente como Anexo I; por la venta de una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como Lote 1c de la Manzana 116, Nomenclatura Catastral 13-20-056-1584, Indivisa, según Certificado de amojonamiento que figura como folio 07 del Expte. N° 685 Letra “R” iniciado el 30/04/07 en la Secretaría de Obras y Servicios Públicos que se adjunta y forma parte del Expte. N° 14.478 de fecha 06/12/04, con una superficie de UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (1.250,00 m²), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por el “**ADQUIRENTE**”.-

ARTÍCULO 2º: DESE para la promulgación del Departamento Ejecutivo Municipal y por su intermedio envíese copia de la presente a la Firma interesada, y a las Secretarías Municipales que correspondan, para su conocimiento y efectos.-

ARTÍCULO 3º: PUBLÍQUESE en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (Conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. “c” de la Carta Orgánica Municipal).-

ARTÍCULO 4º: Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Miguel Ángel Guidali.-

ARTÍCULO 5º: De forma.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1352/07.-

MIGUEL ÁNGEL GUIDALI
SECRETARIO LEGISLATIVO
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

NÉSTOR JUAN MONDINO
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA