



## **ORDENANZA N° 3074/2020**

**VISTO:** La Ordenanza N° 1846/2010 de fecha 21/05/2010 y el Expte. C.D. N° 10837/2020 fecha 10/12/2020, iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ordenanza N° 1846/2010, se aprueba la condición de calificado para la adquisición de una fracción de tierra destinada a vivienda única y familiar, dentro de la fracción de tierra adquirida por la Municipalidad según Ordenanza 1761/09 para ser destinado a un loteo social; y se aprueba el listado de 884 calificados inscriptos en el Instituto Municipal de Urbanismo y Vivienda (IN.M.U.VI), que integran la misma como Anexo I.-

Que, el citado Expte. el Ejecutivo Municipal solicita acompañamiento de canje del Lote 19, de la Manzana 167, ubicado en el Loteo Social “Nehuen Che”, preadjudicado a nombre de la Sra. Reuque, Julia, D.N.I. N° 17.754.659, que figura en el Orden N° 181 de la Ordenanza N° 1846/2010.-

Que, a fs. 05, 06, 07 y 08 consta Certificado de Pre-Adjudicación de fecha 04/06/2011 del Lote N° 19 de la Manzana 167, Matrícula Catastral N° 13-20-040-0011, con una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados (360,00 m²), ubicado en el Loteo Social “Nehuen Che”, a nombre de la Sra. Reuque, Julia.-

Que, conforme Formulario Nota Tipo de fecha 15/10/2020 (fs. 03) e informe de Acción Social de fecha 09/10/2020 (fs.10) del Expte. en cuestión, la Sra. Reuque, Julia, D.N.I. N° 17.754.659, renuncia de manera indeclinable al Lote 19, de la Manzana 167, ubicado en el Loteo Social “Nehuen Che”, teniendo en cuenta que la nombrada en informe de Acción Social solicita al Sr. Intendente Municipal crédito destinado a vivienda social para ser utilizado en mejoramiento habitacional y urbanización en su terreno actual en el Asentamiento denominado “Costanera”, regularizado por Ordenanza N° 2997/2020, lugar donde vive con su grupo familiar.-

Que, teniendo en cuenta lo antes expresado, el Ejecutivo Municipal solicita que el Lote 19, de la Manzana 167, pase a nombre de la beneficiaria Sra. Canuillan, Alejandra Brígida, D.N.I. N° 39.681.816 (titular) y el Sr. Ñanco, Esteban Sergio, D.N.I. N° 34.819.261 (co-titular).-

Que, según informe social éstos vecinos fueron perjudicados en el siniestro ocurrido en el mes de noviembre de 2019, viéndose afectados en su lugar en su totalidad.-

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**IGNACIO ENRIQUE FLORES**  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES



Que, al efecto se adjunta informes social, documentación del INMUVI, D.N.I. del grupo Familiar, Actas de Nacimiento, Certificado de JUCAID y RUPROVI, obrantes a fs. a 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y 31).-

Que, en vista de toda la documentación obrante, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 10/12/2020, decide sobre tablas y por unanimidad aprobar el presente proyecto de ordenanza.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°: DESE:** de baja del listado de 884 (ochocientos ochenta y cuatro) de Calificados para la adquisición de una fracción de tierra destinada a vivienda única y familiar, a la Sra. **REUQUE, JULIA, D.N.I. N° 17.754.659**, aprobado mediante Ordenanza 1846/2010.-

**ARTÍCULO 2°: APRUÉBASE:** como calificada a la Sra. **Canuillan, Alejandra Brígida, D.N.I. N° 39.681.816 (titular)** y al Sr. **Ñanco, Esteban Sergio, D.N.I. N° 34.819.261 (co-titular)**, y **CEDER** a los mismos los derechos de pre-adjudicación del Lote N° 19 de la Manzana 167, Matrícula Catastral N° 13-20-040-0011, con una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados (360,00 m<sup>2</sup>), ubicado en el Loteo Social “Nehuen Che”, ante los antecedentes obrantes en Expediente C.D. N° 10.847/2020, el que diera origen a la presente norma.

**ARTÍCULO 3°:** Remítase la presente al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos. Una vez promulgada, por su intermedio, envíese copia al Instituto Municipal de Urbanismo y Vivienda de Junín de los Andes (IN.M.U.VI.), y a los interesados.-

**ARTÍCULO 4°:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2090/20.-**

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**IGNACIO ENRIQUE FLORES**  
VICEINTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES