



## **ORDENANZA N° 3281/2022**

**VISTO:** el Expediente N° 1307 de fecha 13/04/2022 tramitado por la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, en consecuencia al pedido de Visado Municipal del plano de mensura particular de División del Lote C de la Manzana A, propiedad de los Sres. STERN DANIEL, OMAR Y MARTÍN, la Secretaria de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano, atento al informe realizado por personal del Departamento Municipal de Catastro solicita a este Concejo excepción a los índices urbanísticos establecidos por Código Urbano y de Edificación vigente,

Que, conforme informe de fecha 26/04/2022 los resultantes de la división descripta el lote 25 no cumple con el índice de frente mínimo, el lote 26 no cumple con la superficie mínima, frente mínimo y relación frente-fondo.

Que, la Ordenanza N° 2410/2014 de Reglamento de excepciones al Código Urbano y de edificación, (C.U.E.), se encuentra en plena vigencia.-

Que, este Concejo Deliberante, en sesión ordinaria de fecha 26/05/2022, conforme Despacho N° 021/22 de Comisión de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano, aprobó por mayoría de los votos, la excepción solicitada, con el dictado de la presente norma.-

**POR ELLO Y EN USO DE LA FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL EN SUS ARTICULOS 56 y 57 INCISO a, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES REUNIDOS EN SESION ORDINARIA SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** SE OTORGA una excepción al Código Urbano y de Edificación sobre los índices urbanísticos frente mínimo del lote 25, superficie mínima, frente mínimo y relación frente-fondo en el lote 26, propiedades de los **SRES. STERN DANIEL RUBÉN, STERN OMAR PABLO Y STERN MARTÍN HERNÁN**, representados por la Profesional Agrimensora Paula Garay – MP Agr. 250, conforme antecedentes obrantes en expediente del D.E.M. N° 1307/22.-

**ARTÍCULO 2°:** Comuníquese, al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, A LOS VEINTISEIS DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2156/22.-**

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**MAXIMILIANA DE LOS ANGELES GONZALEZ**  
VICEPRESIDENTE A/C  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE LA PRESIDENCIA