



## **ORDENANZA N° 3284/2022**

**VISTO:** el Expediente N° 1306 de fecha 13/04/2022 tramitado por la Secretaria de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el Expte mencionado, la Agrimensora Paula Garay solicita excepción a lo establecido en el Código Urbano y de Edificación, al indicador urbanístico que se infringe en el anteproyecto para la mensura particular de división del lote 3a3, parte del lote 3a, y parte del lote 3, Nomenclatura Catastral N° 13-20-051-4482-0000, propiedad de los Sres. Ande Dante Flavio Oscar, Ande María Luciana y Ande José María Marco, para ser presentado ante la Dirección Provincial de Catastro e información Territorial.-

Que, fojas nueve (9) obra el informe técnico realizado por el Jefe del Depto. de Catastro, donde expresa que de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N° 237/1991, de Código Urbano y de Edificación, el inmueble descripto corresponde a la zonificación A.R.3. (Área Residencial de densidad media 3), e incumple con la relación frente-fondo.-

Que, este Concejo Deliberante, en sesión ordinaria de fecha 01 de Junio de 2022, conforme tratamiento sobre tablas, aprobó por cinco (5) votos positivos y uno (1) negativo la excepción solicitada, con el dictado de la presente norma.-

**POR ELLO Y EN USO DE LA FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL EN SUS ARTICULOS 56 y 57 INc1so a, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES REUNIDOS EN SESION ORDINARIA SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** SE OTORGA una excepción a lo establecido en Ordenanza N° 237/91 al indicador urbanístico en la relación frente-fondo, del lote 3a3, parte del lote 3a, y parte del lote 3, Nomenclatura Catastral N° 13-20-051-4482-0000, propiedad de los Sres. Ande Dante Flavio Oscar, Ande María Luciana y Ande José María Marco, conforme antecedentes obrantes en expediente N° 1306/22.-

**ARTÍCULO 2°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, A UN DÍA DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2157/22.-**

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**MAXIMILIANA DE LOS ANGELES GONZALEZ**  
VICEPRESIDENTE A/C  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE LA PRESIDENCIA