

## CONVENIO DE OBRA



Entre el **Ente Provincial de Energía del Neuquén**, representado en este acto por el **Presidente del Directorio, Sr. Francisco ZAMBÓN, DNI N°16.842.737**, en adelante el **EPEN** por una parte, y por la otra la **MUNICIPALIDAD de Junín de los Andes**, representada en este acto por su **Intendente, Sr. Carlos Corazini, DNI 17.045.496**, en adelante la **MUNICIPALIDAD**, acuerdan en celebrar el presente **CONVENIO DE OBRA**, que se regirá por las cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:

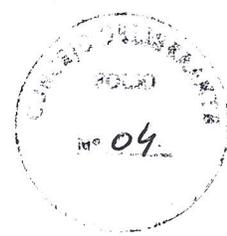
**PRIMERA: OBJETO** – La obra tiene por objeto posibilitar el abastecimiento eléctrico el loteo América II solicitado por la **MUNICIPALIDAD**.-----

**SEGUNDA: ALCANCE** – La obra, denominada a estos efectos “**SUMINISTRO DE ENERGIA ELÉCTRICA PARA LOTEO AMÉRICA II Y VÍA CHRISTI**”, consiste en la construcción de aproximadamente 2300 (dos mil trescientos) metros de línea aérea de baja tensión aérea, tipo constructivo preensablado de distintas secciones, sobre postación de eucalipto creosotado y columnas de H°A°; el montaje de 60 luminarias para alumbrado público, y la instalación de 1 (uno) gabinete de control, comando y medición, en todo de acuerdo con el proyecto elaborado que es parte del Expediente N°5901-11741/000 del registro interno del **EPEN**.-

**TERCERA: COSTO** – El Presupuesto Oficial de la Obra descripta en la Cláusula SEGUNDA, asciende a la suma de **\$ 2.059.061,20 (Pesos Dos Millones Cincuenta y Nueve Mil Sesenta y Uno, con 20/100)** más IVA e impuestos que correspondan, a valores del registro del **EPEN** del mes de Abril de 2017, valor que la **MUNICIPALIDAD** declara conocer y aceptar.---

**CUARTA: APORTES** – La **MUNICIPALIDAD** se compromete a aportar la mano de obra no especializada y la provisión de hormigones destinados a las fundaciones y la ejecución de zanjados, pozos y excavaciones, trabajos valuados en la suma de **\$ 226.543,92 (Pesos Doscientos Veintiséis Mil Quinientos Cuarenta y Tres, con 92/100)** más IVA e impuestos que correspondan a valores de Abril de 2017. El saldo restante, valuado en **\$ 1.832.517,28 (Pesos Un Millón Ochocientos Treinta y Dos Mil Quinientos Diecisiete, con 28/100)** más IVA y demás impuestos a valores del mes de Abril de 2017, correspondiente a la mano de obra especializada y los materiales, será prorrateada entre los 77 lotes del loteo América II. Este aporte se efectivizará por medio de 77 convenios que se celebrarán separadamente con cada uno de los dueños de los lotes.-----

**QUINTA: CONFORMIDAD** – La **MUNICIPALIDAD** deberá entregar tres (3) ejemplares del presente Convenio en las oficinas del Servicio Eléctrico de Junín de los Andes o de la Unidad de Servicios Regional Sur del **EPEN**, firmados y sellados ante la Dirección Provincial de Rentas del



Neuquén. Cumplido esto, se procederá a la aprobación de la obra por la autoridad que corresponda.-----

**SEXTA: EJECUCION** – El inicio de la obra queda condicionado a que la **MUNICIPALIDAD** haga efectivo los trabajos comprometidos en la cláusula CUARTA. A su vez, el **EPEN** dará cumplimiento al compromiso establecido, en los plazos que admita su cronograma de ejecución de obras, salvo que razones de fuerza mayor se lo impidan; y una vez que se haya abonado el 10% del costo total de la Obra.-----

**SEPTIMA: PROPIEDAD** – Ambas partes dejan claramente establecido, que la contribución de la **MUNICIPALIDAD** no le genera derecho alguno sobre las instalaciones a construir, las que quedarán de propiedad exclusiva del **EPEN**, y serán afectadas al servicio público de electricidad.--

**OCTAVA: SELLADOS DE LEY** – El sellado de Ley emergente del presente Convenio será abonado en partes **iguales**. A tal fin se fija el monto de aporte en la suma de \$ **226.543,92 (Pesos Doscientos Veintiséis Mil Quinientos Cuarenta y Tres, con 92/100)** más IVA e impuestos que correspondan, a valores del registro del **EPEN** del mes de Abril de 2017. El **EPEN** se encuentra exento de dicho impuesto conforme al Código Fiscal vigente (Art. 236º inc. 6).-----

**NOVENA: DOMICILIO Y JURISDICCION** – Para todos los efectos emergentes del presente, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Neuquén Capital, Provincia del Neuquén, renunciando a cualquier otro Fuero, Jurisdicción, y Competencia que pudiera corresponder y constituyen los siguientes domicilios: El **EPEN** en calle **Rioja 385** de la ciudad de **Neuquén**, y la **MUNICIPALIDAD** en el Palacio Municipal de la ciudad de **Junín de los Andes**, donde se tendrán por válidas las notificaciones practicadas en los mismos.-----

En prueba de conformidad con lo precedentemente estipulado se suscriben TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Neuquén, a los un días del mes de Agosto de dos mil diecisiete.-----

  
CARLOS A. CORATINI  
INTENDENTE  
Municipalidad de Junín de los Andes

\_\_\_\_\_  
Por la MUNICIPALIDAD

\_\_\_\_\_  
Por el EPEN