



**Municipalidad de Junín de los Andes**

**ORDENANZA N°**

**3296/22.-**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Concejo Deliberante**

## **ORDENANZA N° 3296/2022**

**VISTO:** El Expte. N° 10975/2021 y la Ordenanza vigente de la desafectación y afectación del espacio Público al Privado Municipal de los lotes ubicados en el Parque Industrial, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, es necesario autorizar la subdivisión y fraccionamiento de los lotes contemplados en la Ordenanza N° 3295/2022 de desafectación y afectación de los lotes identificados como:

- La fracción del Lote que separa los Lotes 2 y 9 de la Manzana 86, Nomenclatura Catastral N° 13-20-056-2146 y los lotes que quedan fuera de la servidumbre de paso autorizada en la Ordenanza N° 2809/18 con Nomenclatura Catastral N° 13-20-054-9957.
- Lotes colindantes de los Lotes 1C, 1D y 1E de la Manzana 84, sobre Avenida Neuquén entre calles Bv. Paimún y calle 9 de Julio (colectora).
- Lotes de la Manzana 93, sobre Av. Neuquén entre calles Bv. Paimún y calle Queñi.

Que, a pedido del Ejecutivo Municipal se dicta la presente para dar respuesta a los distintos proyectos a desarrollarse en el Parque Industrial de nuestra localidad.

Que, no fueron contemplados los índices urbanísticos como de retiros de frente, fondo y laterales, los que hacen inconstruibles los mismos.

Que, en vista de lo expuesto, este Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria de fecha 27 de julio de 2022, decide aprobar el presente proyecto de Ordenanza.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. "a", EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: SE AUTORIZA** al Ejecutivo Municipal a realizar la subdivisión y fraccionamiento según croquis adjuntos a la presente, de los lotes que a continuación se detallan:

- La fracción del Lote que separa los Lotes 2 y 9 de la Manzana 86, Nomenclatura Catastral N° 13-20-056-2146 y los lotes que quedan fuera de la servidumbre de paso autorizada en la Ordenanza N° 2809/18 con Nomenclatura Catastral N° 13-20-054-9957. Según **ANEXO I**.

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



**Municipalidad de Junín de los Andes**

**ORDENANZA N°**

**3296/22.-**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Concejo Deliberante**

- Lotes colindantes de los Lotes 1C, 1D y 1E de la Manzana 84, sobre Avenida Neuquén entre calles Bv. Paimún y calle 9 de Julio (colectora). Según **ANEXO II**.
- Lotes de la Manzana 93, sobre Av. Neuquén entre calles Bv. Paimún y calle Queñi. Según **ANEXO III**.

**ARTICULO 2°: SE AUTORIZA** al Ejecutivo Municipal a vender los lotes resultantes de la subdivisión y fraccionamiento de los lotes mencionados en el Artículo 1° de la presente.

**ARTICULO 3°: SE DETERMINA** que los lotes resultantes del presente fraccionamiento colindantes a los Lotes 1C, 1D y 1E de la Manzana 84, sobre Avenida Neuquén entre calles Bv. Paimún y calle 9 de Julio (colectora) de acuerdo a los proyectos presentados y aprobados para los antes mencionados, como así también los lotes resultantes de la subdivisión de la Manzana 93, sobre Av. Neuquén entre calles Bv. Paimún y Queñi, quedarán exentos de cumplir lo establecido para sus retiros de frente y fondo. Por ello se determina que deberán dejar:

- 3 metros de retiro ambos laterales como mínimo.

**ARTÍCULO 4°: COMUNÍQUESE:** al presente al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos. -

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE DE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2.165/22 – EXPTE. C.D. N° 11.265/22.-**

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



ORDENANZA N° 3296/2022

ANEXO I

**Ciudad: JUNIN DE LOS ANDES**  
**Objeto: MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DE LA MANZANA 86 Y DEL LOTE 24-E PARTE DE 24-A DE JUNIN DE LOS ANDES**  
**Propietario: MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LO**  
**Nomenclatura Catastral de Origen: 13-20-056-2746 (Lote 24-F)**  
**Antecedentes: 13-20-056-3680 (Lote 1)**  
**Inscripción en la Propiedad: Matricada 47: (Chicot)**  
**Propietario: RUBÉN ENRIQUE MATEO**  
**Matricada 47: JUNIN DE LOS ANDES**  
**Provincia: JUNIN DE LOS ANDES**  
**Plano Reg: 01**  
**Fecha: 01**  
**EXpte. 4796**

**Referencias:**  
 - Línea de tránsito.  
 - Línea de Fº de 10 mm.  
 - Línea de Fº de 12 mm.  
 - Línea de Fº de 15 mm.  
 - Línea de Fº de 18 mm.  
 - Línea de Fº de 20 mm.  
 - Línea de Fº de 25 mm.  
 - Línea de Fº de 30 mm.  
 - Línea de Fº de 35 mm.  
 - Línea de Fº de 40 mm.  
 - Línea de Fº de 45 mm.  
 - Línea de Fº de 50 mm.  
 - Línea de Fº de 55 mm.  
 - Línea de Fº de 60 mm.  
 - Línea de Fº de 65 mm.  
 - Línea de Fº de 70 mm.  
 - Línea de Fº de 75 mm.  
 - Línea de Fº de 80 mm.  
 - Línea de Fº de 85 mm.  
 - Línea de Fº de 90 mm.  
 - Línea de Fº de 95 mm.  
 - Línea de Fº de 100 mm.

**COORDENADAS GAUSS-KRUGER (POSGAR 84)**

Plata	X	Y
11-8234	6.577.228,34	2.323.567,75
11-8234	6.577.281,48	2.323.946,57
A	6.577.281,20	2.323.946,54
C	6.577.281,52	2.323.133,11
D	6.577.281,58	2.323.133,03
E	6.577.281,64	2.323.232,07
F	6.577.281,70	2.323.232,07
N	6.577.281,76	2.323.171,35

**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES (m²) - Lote 1**

Mz	LOTE	SUPERF. CUEL.	SUPERF. CIRC.	SUPERF. SECC. PANDELA	DEBERENCIA
Mz 1	1	3.223,08	0,00	2.452	- 0,18 m²
Mz 2	2	2.452,08	0,00	2.452	
Mz 3	3	2.452,08	0,00	2.452	
Mz 4	4	2.452,08	0,00	2.452	
Mz 5	5	2.452,08	0,00	2.452	
Mz 6	6	2.452,08	0,00	2.452	
Mz 7	7	2.452,08	0,00	2.452	
Mz 8	8	2.452,08	0,00	2.452	
Mz 9	9	2.452,08	0,00	2.452	
TOTAL		23.226,08		23.226,08	

**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES (m²) - Lote 24-E**

Mz	LOTE	SUPERF. CUEL.	SUPERF. CIRC.	SUPERF. SECC. PANDELA	DEBERENCIA
Mz 1	1	1.000,00	0,00	1.000,00	- 0,00 m²
Mz 2	2	1.000,00	0,00	1.000,00	
Mz 3	3	1.000,00	0,00	1.000,00	
Mz 4	4	1.000,00	0,00	1.000,00	
Mz 5	5	1.000,00	0,00	1.000,00	
Mz 6	6	1.000,00	0,00	1.000,00	
Mz 7	7	1.000,00	0,00	1.000,00	
Mz 8	8	1.000,00	0,00	1.000,00	
Mz 9	9	1.000,00	0,00	1.000,00	
TOTAL		10.000,00		10.000,00	

**REPRESENTACIÓN GRÁFICA PARCIAL DEL EXPTE E 2756-1511/98 ESCALA: 1:2.000**

**NOTAS:**  
 - Las mediciones se realizaron en metros.  
 - Las superficies se expresaron en metros cuadrados.  
 - Las superficies se expresaron en metros cuadrados.  
 - El área de superficie de los lotes se expresará en metros cuadrados.  
 - El área de superficie de los lotes se expresará en metros cuadrados.

**SECRETARÍA LEGISLATIVA**  
 LAURA ESTER RIFFO  
 SECRETARÍA LEGISLATIVA  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 JUNIN DE LOS ANDES

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES

**VICEPRESIDENTE**  
 CARLOS ALBERTO QUINTULÉN  
 VICEPRESIDENTE  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 JUNIN DE LOS ANDES  
 A/C DE LA PRESIDENCIA



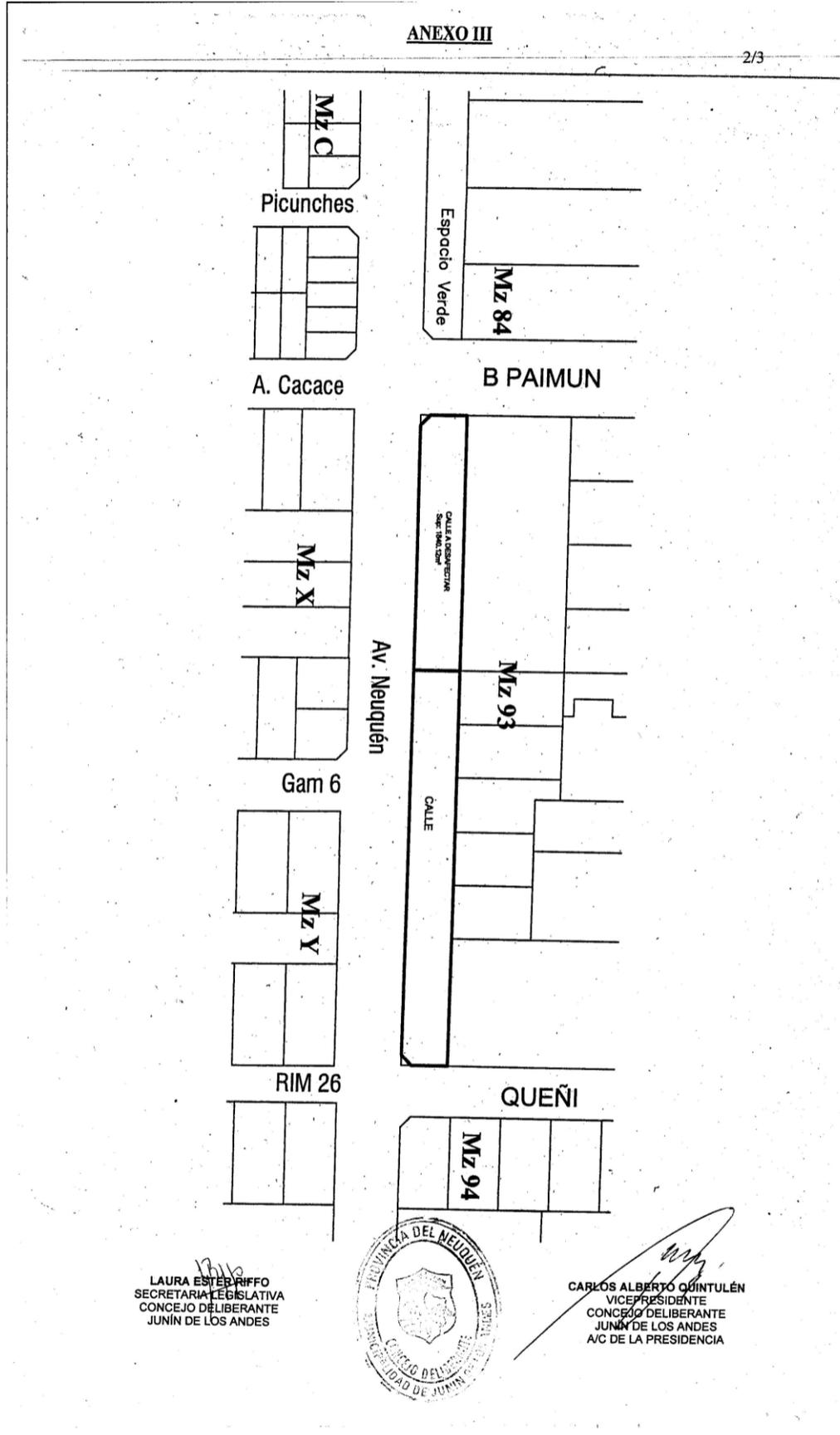




**ORDENANZA N° 3296/2022**

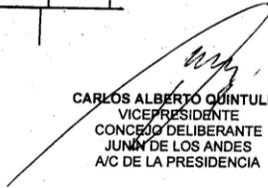
ANEXO III

2/3



  
 LAURA ESTER RIFFO  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 JUNÍN DE LOS ANDES



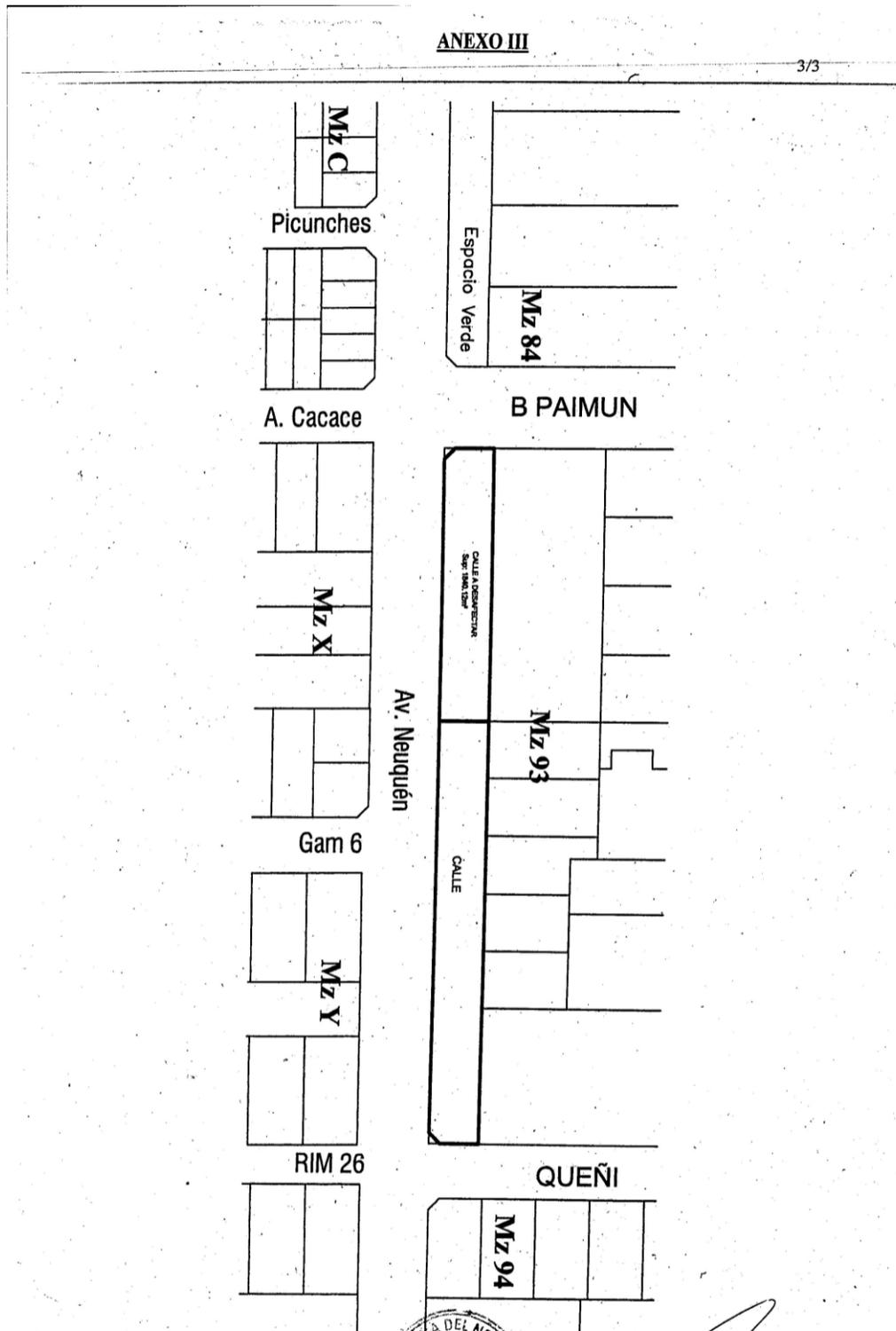
  
 CARLOS ALBERTO QUINTULÉN  
 VICEPRESIDENTE  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 JUNÍN DE LOS ANDES  
 A/C DE LA PRESIDENCIA



**ORDENANZA N° 3296/2022**

**ANEXO III**

3/3



*Laura Ester Rizzo*  
 LAURA ESTER RIFFO  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 JUNÍN DE LOS ANDES



*Carlos Alberto Quintulén*  
 CARLOS ALBERTO QUINTULÉN  
 VICEPRESIDENTE  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 JUNÍN DE LOS ANDES  
 A/C DE LA PRESIDENCIA