



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

**ORDENANZA N° 3328/2022**

**VISTO:** El Expediente E.M. N° 3.438 Folio 03 – Letra “C”, de fecha 16/09/2022, iniciado por el Sr. Muños Serafín Ceferino y la Sra. Fernández Lorena, tramitado ante la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el profesional actuante, Arquitecto Baeza Esteban – Mat. 1952, solicita una excepción al Código Urbano y de Edificación sobre el terreno identificado como Lote 34e Manzana up01, ubicado en el Barrio Jardines del Chimehuín de propiedad del Sr. Muños Serafín.-

Que, el proyecto a emplazar en dicho inmueble es una construcción destinada a vivienda unifamiliar con una superficie cubierta total de 61,63 m<sup>2</sup>, según croquis obrantes a fs. 02 y 03 del Expte.-

Que, conforme informe técnico de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano, que figura a fs. 06, el proyecto incumple con el retiro bilateral invade (no cumple).-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 05/10/2022, conforme Despacho N° 052/22 de la Comisión Interna de Obras, servicios Públicos y Planeamiento Urbano, aprobado por mayoría (5 votos a favor y 1 voto en contra), otorgar la excepción solicitada, con el dictado de la norma legal pertinente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** SE OTORGA: a los Propietarios Muños Serafín Ceferino & Fernández Lorena, una excepción al Código Urbano y de Edificación, Índices Urbanísticos según zonificación ARS2 Retiro Bilateral, según lo solicitado en Expte. E.M. N° 3.438 Folio 03 – Letra “C”, de fecha 16/09/2022.-

**ARTÍCULO 2°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE DE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, CONSTA EN ACTA N° 2177/22.-**

LAURA ESTER RIFFO  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

MAXIMILIANA DE LOS ANGELES GONZALEZ  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA