



## **ORDENANZA N° 3173/2021**

**VISTO:** El expediente D.E.M. N° 1718 letra C, de fecha 09/06/2021, de la Sra. Riquelme Paula Verónica, DNI N° 27.352.374, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Sra. Riquelme Paula Verónica solicita una excepción a lo establecido en el Código Urbano y de Edificación – 13.11.3 – Índices Urbanísticos.-

Que, el uso del retiro de frente, que por normativa antes mencionada no se puede utilizar, tiene como fin la construcción de un local comercial.-

Que, en expediente de referencia consta caratula de expediente de obra registrado bajo numeración 1082/16, como así también certificación de profesional perteneciente a la Secretaria de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento Urbano en el que indica que el anteproyecto cumple con los requisitos exigidos.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 25/08/2021, conforme al Despacho N° 037/21 de la Comisión Interna de Obras, Servicios Públicos y Planeamiento, aprobado por unanimidad, se dicta la norma legal pertinente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** OTÓRGASE: una excepción al Código Urbano y de Edificación, sobre un indicador urbanístico retiro de frente a la **Sra. Riquelme Paula Verónica, D.N.I. N° 27.352.374**, con el fin de construir un local comercial en el inmueble de su propiedad ubicado en calle Manuel Namuncurá 1039, lote 11 MZ 184.-

**ARTÍCULO 2°:** REMÍTASE: la presente al Departamento Ejecutivo Municipal, una vez promulgada, mediante las formas de estilo, envíese copia de la presente a los interesados y a la Secretaria de Obras Servicios Públicos y Planeamiento Urbano, quién será la responsable, de gestionar por escrito la elección del indicador urbanístico por parte de los solicitantes. Asimismo, de remitir la información y documentación a este Concejo Deliberante, al sólo efecto de culminar con el trámite administrativo pertinente.

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, CONSTA EN ACTA N° 2122/21.-**

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**IGNACIO ENRIQUE FLORES**  
VICEINTENDENTE MUNICIPAL  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES