Municipalidad de Junín de los Andes
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
Concejo Deliberante

O R D E N A N Z A Nº 1910/2010

VISTO: Lo dispuesto por las Leyes 1728 y 1767 (Plan de Regularización de Títulos y Mensuras Municipales), lo resuelto por las Ordenanza 1268/05 promulgada por Resolución Municipal 876/05 y Ordenanza 1357/06 Promulgada por Resolución 1010/06; estas ultimas en adhesión a la Ley Nacional Nº 21477 (Prescripción Administrativa), y el Expte. C.D. Nº 5299/10 de fecha 11/11/2010, y;

COSIDERANDO:

Que, las Leyes 1728 y 1767, Declaran de utilidad pública sujeta a Expropiación un sin números de lotes de nuestra localidad.-

Que, como lo enuncian las leyes otorgan un plazo prudencial a al Ejecutivo Municipal para que inicien los juicios de expropiación.-

Que, producto no haber tenido en tiempo y forma la realidad planimétrica de los lotes a expropiar, el plazo otorgado por las leyes se venció y no pudieron continuar realizándose los mismos.-

Que, una vez de aprobado los planos madres, que demuestran lo que efectivamente se pretende expropiar, identificados con los Números son 2318-2417/86 Aprobado en su faz geométrica en fecha 25/06/87 y Expediente 2318-2453/86 Aprobado en su faz geométrica en 12/05/1992.-

Que, como puede apreciarse en el párrafo anterior las leyes provinciales datan del 24/11/1987 y 24/08/1988, fecha en las cuales empiezan a correr los plazos para los inicios de juicios propiamente dichos.-

Que, a raíz de haberse demorado la aprobación del Expediente 2318-2453/86, un número importe de lotes no fue factible poder iniciar la expropiación de los mismos.-

Que, producto de ello se mantuvieron reuniones con personal de la Dirección de Catastro Provincial y Registro de la Propiedad Inmueble a efectos de ver la viabilidad para que con el dictado de una norma municipal se pudieran incluir los lotes que no se habían iniciados la regularización a la fecha.-

Que, al haber contado con la anuencia de ambas reparticiones se dictan las ordenanzas 1768/05 y 1357/06, las cuales declaran operadas las prescripciones administrativas de los lotes enunciados en los Artículos 1º de ambas normas.-

Que, si bien en los considerando de dichas normas se enunciaba la utilización del Expediente de Mensura 2318-2457/86, en la faz resolutiva se hacía mención al Expediente 2318-2453/86.-

Que, con la sola finalidad de dejar asentado que la realidad planimétrica de los actuales poseedores es el fiel reflejo de lo expresado en Expediente de Mensura 2318-2457/86.-

Que, con la finalidad de afianzar los articulados de las Ordenanzas 1268/05 y 1357/06, se cree oportuno redactar la presente que servirá como norma complementaria a las ya citadas.-

ANDREA SILVANA ROSSO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS TEOBALDO VIVEROS
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA

POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERA LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 56 Y ARTÍCULO 57, INCISO a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESION ORDINARIA SANCIONA CON FUERZA DE.;

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1º: **INCORPÓRASE** a los Artículos 1º de las Ordenanzas 1268/2005 y 1357/2006, las modificaciones que se transcriben en el presente Artículo como consecuencia de enunciar en las Ordenanzas anteriores los lotes resultantes del Plano de Mensura 2318-2453/86 y no el de división de éste 2318-2457/86, debiéndose tomar como válido los lotes resultantes de este último y que fueron enunciados en las Ordenanzas:

- Manzana 26 - Lote 101b - Titular Registral TARRICO de Moreno Elena - Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES - Superficie 450,00 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 052 – 2776 - Expediente de Mensura Tº 18 Fº 397 Año 1948.- Inscripción de Dominio Tº 1 Fº 531 Fca 92 Año 1903.-
- Manzana 2 - Lote 5b - Titular Registral CORTEZ JOSE IGNACIO - Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES - Superficie 575,02 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 045 – 7506 - Expediente de Mensura 2318 - 2457/86.- Inscripción de Dominio Matrícula 2062 Huiliches (Lote 5).-
- Manzana 2 – Lote 5a – Titular Registral CORTEZ JOSE IGNACIO - Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 363,50 m² – Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 045 – 7205 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86.- Inscripción de Dominio Matrícula 2062 Huiliches (Lote 5).-
- Manzana 2 – Lote 5d– Titular Registral CORTEZ JOSE IGNACIO - Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 1.029,21 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 045 – 7408 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86. Inscripción de Dominio Matrícula 2062 Huiliches (Lote 5).-
- Manzana V - Lote 1b – Titular Registral ROCCA JULIO JOAQUIN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 776,00 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 7288 – Expediente de Mensura 2318 - 2453/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 5675 Huiliches.-
- Manzana V - Lote 2b – Titular Registral ROCCA JULIO JOAQUIN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 768,00 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 7088 – Expediente de Mensura 2318 - 2453/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 5676 Huiliches.-
- Manzana V - Lote 3b – Titular Registral ESTEFANO GLORIO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 752,00 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 6887 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 236 Huiliches.-
- Manzana V - Lote 4b – Titular Registral GIL ELISEO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 752,00 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 6687 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula Tomo 139 Folio 186 Finca 6169 Año 1970.-

ANDREA SILVANA ROSSO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS TEOBALDO VIVEROS
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA

- Manzana G - Lote 14b – Titular Registral ROCCA JULIO JOAQUIN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 125,09 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 2177 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 5671 Huiliches.-
- Manzana G - Lote 9b – Titular Registral ROCCA JULIO JOAQUIN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 375,12 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 1876 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 5670 Huiliches.-
- Manzana J - Lote 1 – Titular Registral JUAREZ MARTA DEL CARMEN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 502,41 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 –3377 – Expediente de Mensura 2318 - 2453/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 1983 Huiliches.-
- Manzana M - Lote 4b – Titular Registral ROCCA JULIO JOAQUIN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 321,91 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 3778 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 5673 Huiliches.-
- Manzana P - Lote 1b – Titular Registral ROCCA JULIO JOAQUIN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 803,25 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 5283 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 5674 Huiliches.-
- Manzana S - Lote 1b – Titular Registral LUCOTTI ARMANDO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 694,70 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 6285 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 1979 Huiliches.-
- Manzana M - Lote 1b – Titular Registral FUENTES PEDRO LUIS – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 361,87 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 4380 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula Tomo 139 Folio 189 Finca 6172 Año 1970.-
- Manzana M - Lote 2b – Titular Registral FUENTES PEDRO LUIS – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 345,11 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 4179 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula Tomo 139 Folio 189 Finca 6173 Año 1970.-
- Manzana M - Lote 3b – Titular Registral ROCCA JULIO JOAQUIN – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 329,04 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 3978 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula Tomo 111 Folio 112 Finca 1971 Año 1965.-
- Manzana P - Lote 4b – Titular Registral CALFUEQUE TRANSITO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 499,06 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 4781 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula Tomo 115 Folio 209 Finca 2898 Año 1968.-
- Manzana J - Lote 4b – Titular Registral CIFUENTES LUCIANO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 757,47 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 2775 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 5149 Huiliches.-

- Manzana J - Lote 3b – Titular Registral CIFUENTES LUCIANO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 672,42 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 2976 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Tomo 111 Folio 112 Fca 1971 Año 1965.-
- Manzana J - Lote 2b – Titular Registral PAILLALEF RAFAEL – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 587,57 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 3177 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 1852 Huiliches.-
- Manzana P - Lote 2b – Titular Registral FUENTES SEGUNDO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 576,50 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 5182 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula Tomo 180 Folio 127 Finca 12646 Año 1973.-
- Manzana P - Lote 3b – Titular Registral FUENTES SEGUNDO – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 592,31 m² - Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 4982 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 346 Huiliches.-
- Manzana Z - Lote 6b – Titular Registral MOCCHEGGIANI OSCAR – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 2.020,78 m²- Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 7993 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 52 Huiliches.-
- Manzana Z - Lote 7b – Titular Registral MOCCHEGGIANI OSCAR – Poseedor MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES – Superficie 679,38 m² Nomenclatura Catastral 13 - 20 - 054 – 8097 – Expediente de Mensura 2318 - 2457/86 - Inscripción de Dominio Matrícula 53 Huiliches.-

ARTICULO 2º: RATIFÍCANSE, en todos sus términos, el resto de los articulados de las Ordenanzas 1268/05 y 1357/06.-

ARTICULO 3º: COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos; y por su intermedio a la Dirección Provincial de Catastro e Información territorial con la finalidad de que proceda a registrar definitiva del Expediente de Mensura 2318-2457/86, aprobado sólo en su faz geométrica.-

ARTÍCULO 4º: Publíquese. Cumplido. Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES "GENERAL JOSE DE SAN MARTÍN" DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS UN DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 1530/10.-

ANDREA SILVANA ROSSO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS TEOBALDO VIVEROS
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA