



## **ORDENANZA N° 2971/2019**

**VISTO:** La Ordenanza N° 1846/2010 de fecha 21/05/2010 y el Expte. C.D. N° 10431/19 fecha 09/10/2019 que contiene documentación referente a solicitud de cambio de titularidad del Certificado de pre-adjudicación sobre el Lote 05, de la Manzana 144, ubicado en el Loteo Social “Nehuen Che”, a nombre del Sr. González, Sixto, D.N.I. N° 31.274.243, a favor de la Sra. González, María Lujan, D.N.I. N° 32.567.874, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ordenanza N° 1846/2010, se aprueba la condición de calificado para la adquisición de una fracción de tierra destinada a vivienda única y familiar, dentro de la fracción de tierra adquirida por la Municipalidad según Ordenanza 1761/09 para ser destinado a un loteo social; y se aprueba el listado de 884 calificados inscriptos en el Instituto Municipal de Urbanismo y Vivienda (IN.M.U.VI), que integran la misma como Anexo I.-

Que, en dicho Anexo figura el Sr. González, Sixto, D.N.I. N° 31.274.243, en el Orden N° 758.-

Que, a fs. 07 del Expte. mencionado se adjunta documental de la relación convivencial que mantuvo el Sr. González, Sixto, con la Sra. González María Lujan, posteriormente su separación.-

Que, a fs. 09 y 10 consta Certificado de Pre-Adjudicación de fecha 04/06/2011 del Lote N° 05 de la Manzana 144, Matrícula Catastral N° 13-20-041-4099, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), ubicado en el Loteo Social “Nehuen Che”, al Sr. González, Sixto.-

Que, a fs. 03 figura copia de Certificación de Cesión de Tenencia Precaria de fecha 02/09/2019 del Juzgado de Paz de Junín de los Andes, Provincia del Neuquén, mediante la cual el Sr. Sr. González, Sixto, renuncia a todos los derechos obtenidos bajo la tenencia precaria cedida por Ordenanza N° 1873/10 al Lote 05 de la Manzana 144 del Loteo Social Nehuen Che bajo Certificado de Pre-adjudicación; y cede todos los beneficios y/o derechos obtenidos bajo la misma a la Sra. González, María Lujan, D.N.I. N° 32.567.874.-

Que, a fs. 11 se adjunta Nota N° 58/19 de fecha septiembre de 2019 de Asesoría Legal Municipal, por la cual dictamina con respecto a esta presentación.-

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS RIVERA MALDONADO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



Que, en vista de toda la documentación obrante, conforme Despacho N° 107/19 de la Comisión Interna de Gobierno, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 23/09/2019, aprobar el presente proyecto de ordenanza.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56° Y 57° Inc. “a”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: DESE:** de baja del listado de 884 (ochocientos ochenta y cuatro) de calificados para la adquisición de una fracción de tierra destinada a vivienda única y familiar, al SR. GONZÁLEZ, SIXTO, D.N.I. N° 31.274.243, aprobado mediante Ordenanza 1846/2010.-

**ARTÍCULO 2°: APRUÉBASE:** como calificada a Sra. GONZÁLEZ, MARÍA LUJAN, D.N.I. N° 32.567.874, y CEDER los derechos de pre-adjudicación del Lote N° 05 de la Manzana 144, Matrícula Catastral N° 13-20-041-4099, con una superficie de trescientos metros cuadrados (300,00 m<sup>2</sup>), sito en calle Esther Urra de Silva del Loteo Social, ante los antecedentes obrantes en Expediente C.D. N° 10431/19, el que diera origen a la presente norma.

**ARTÍCULO 3°:** Remítase la presente al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos. Una vez promulgada, por su intermedio, envíese copia al Instituto Municipal de Urbanismo y Vivienda de Junín de los Andes (IN.M.U.VI.), y a los interesados.-

**ARTÍCULO 4°:** Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2036/19.-**

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS RIVERA MALDONADO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA