



## **ORDENANZA N° 3367/2022**

**VISTO:** La Ordenanza N° 3322/2022 de fecha 16/09/2022 y el Expediente C.D. N° 11.427/22 de fecha 14/12/2022, originado por Nota N° 645/22 de la Intendencia Municipal, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante el mismo, se remite Comodato de Uso de Espacio Público firmado entre la Municipalidad de Junín de los Andes (“**La Municipalidad**”) y la Sra. Gallardo Mirta Isabel, D.N.I. N° 28.636.383 con domicilio en Paraje San Cabao S/N°, para el uso, mantenimiento y desarrollo de actividad comercial del “**Camping Municipal Santa Lucia**” (“**Comodataria**”).-

Que, el citado Comodato se realiza en el marco de la Ordenanza N° 3322/2022, en este sentido la misma se originó mediante Expediente C.D. N° 11.340/22, el Intendente Municipal, informa al Cuerpo Deliberativo que la Cooperativa Andes del Sur Ltda. ha procedido a hacer entrega de la administración del Camping Municipal “Santa Lucia” atento a los hechos de público conocimiento, adjuntando al efecto la documentación pertinente.

Que, por ello, el Ejecutivo Municipal propone ceder en Comodato de uso el citado Camping a la Señora Gallardo Mirta Isabel, D.N.I. N° 28.636.387, para el resguardo, mantenimiento y desarrollo de la actividad comercial de todo el predio, incluido el sector que ocupa de manera irregular (toma) la familia López, quienes han sido preadjudicados de un Lote con servicios en el Loteo Social “Nehuen Che”.-

Que, es facultad del Estado Municipal de disponer de los bienes y espacios públicos en comodato de uso y/o figura legal correspondiente a una o varias Asociaciones, grupos de trabajo, clubes y organizaciones de la sociedad civil de la ciudad de Junín de los Andes.-

Que, en la Cláusula Primera “La Municipalidad” Autoriza a hacer uso de espacio público del “**Camping Municipal Santa Lucia**” a “**La Comodataria**”, quien se compromete especialmente a velar por el mantenimiento y seguridad del mismo.-

Que, en la Cláusula Segunda “**La Municipalidad**” Autoriza a “**La Comodataria**”, a desarrollar la actividad comercial del espacio público municipal identificado como **Camping Municipal Santa Lucia**”. Conteniendo el sector de fogones/parrillas/zona de acampe/baños y proveeduría, será de su responsabilidad el resguardo de la seguridad interna y externa, deberá garantizar el control de ingreso y egreso de personas y personal al sector, así también el mantenimiento del parque/pasto/parrillas/implantación de baños, proveeduría y todo lo referente al Camping.-

Que, la Cláusula Tercera establece que la vigencia del Comodato será por 10 años desde la aprobación del presente, el cual se podrá renovar siempre y cuando se cumplan con las condiciones establecidas en el mismo.-

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

ORDENANZA N° 3367/22.-

Que, la Cláusula Cuarta en relación a las Mejoras, establece que en el “Camping Municipal Santa Lucia”, “**La Comodataria**”, se compromete a realizar una inversión en el predio a favor de la Municipalidad y será incorporado al patrimonio Municipal según Acta de entrega al finalizar el presente comodato.

Que, la Cláusula quinta en cuanto a la Coordinación de Uso establece que “**La Comodataria**” deberá coordinar con la Municipalidad por el uso del predio, el cual será prioritario en días y horarios solicitados por esta última, previo consenso entre los mismos.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 14/12/2022 en tratamiento sobre tablas y por unanimidad resuelve aprobar el Comodato de Uso de Espacio Público de referencia, con el dictado de la norma pertinente.-

**POR ELLO Y USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERA LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL EN SUS ARTÍCULOS 56 Y 57 INC. “A”, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°: SE APRUEBA:** el Comodato de Uso de Espacio Público celebrado en fecha 11 de diciembre de 2022 entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Sr. Intendente Municipal Dn. **CARLOS A. CORAZINI, D.N.I. N° 17.045.496**, en adelante denominada “**LA MUNICIPALIDAD**” y por la otra parte a la Sra. **GALLARDO MIRTA ISABEL, D.N.I. N° 28.636.383** con domicilio en Paraje San Cabao S/N°, en adelante “**La Comodataria**”, para el uso, mantenimiento y desarrollo de actividad comercial del “**Camping Municipal Santa Lucia**”.-

**ARTÍCULO 2°:** El Comodato de Uso de Espacio Público aprobado precedentemente consta de Nueve (09) Cláusulas e integra la presente como Anexo I.-

**ARTÍCULO 3°: SE COMUNICA:** al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN”, DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2188/22.-**

**LAURA ESTER RIFFO**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**CARLOS ALBERTO QUINTULÉN**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA