



## **ORDENANZA N° 1416/2006**

**VISTO:** El Expte. del D.E.M. N° 538 F° “B” de fecha 20/02/2006 iniciado por la Firma COLFAR S.A., referente a solicitud de predio en el Parque Industrial de Junín de los Andes, para la implantación de una Fábrica de colchones; el Expte. N° 2539 Letra “C” de la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos de fecha 10/07/2006 que contiene presentación de Planos del proyecto reseñado; y el Convenio de Pago Parque Industrial firmado en el mes de noviembre de 2006 entre la Municipalidad de Junín de los Andes y la Presidente de la Empresa COLFAR S.A., Sra. Jehle Silvia Ester, Titular del D.N.I. N° 17.550.888, con domicilio legal en Trafal N° 429 de Junín de los Andes, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a través del citado convenio La “Municipalidad” vende, cede y transfiere “La Adquirente”, y éste acepta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza N° 479/95, su modificatoria N° 1014/2002, y la modificatoria N° 1381/2006, una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como parte del Lote 8 de la Manzana 88, Nomenclatura Catastral 13-20-056-1584, indivisa, que figuran anexo como croquis adjuntos del Expte 538 “B” de fecha 20/02/06 de la Secretaría de Producción, Planificación y Turismo, con una superficie de DOS MIL QUINIENTOS QUINCE CON DIEZ METROS CUADRADOS (2.515,10 m<sup>2</sup>), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por “La Adquirente”.- La presente descripción gráfica fue tomada del Expediente de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro, bajo el N° E-2756-1511/98.-

Que, el precio de venta se establece en la suma de Pesos Veinte (\$ 20,00) por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), lo que hace un total de Pesos Cincuenta Mil Trescientos Dos (\$ 50.302,00) que serán cancelados; conforme forma de pago establecida en Cláusula Segunda del citado Convenio.-

Que, “La Adquirente” se obliga a realizar en el predio citado, el total presentado en la primera, segunda y tercera etapa del Proyecto presentado mediante los Planos que se adjuntan y que fueran aprobados por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos (Expediente 2539 “C”), otorgándose un plazo de Treinta y Seis (36) meses partir de la firma del convenio, para la puesta en marcha y funcionamiento en un ciento por ciento (100%) del Emprendimiento.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de fecha 07/12/2006, conforme lo establecido en Despacho N° 121/2006 de fecha 04/12/2006, emitido por la Comisión de Planificación, Producción y Turismo, resuelve por unanimidad aprobar el citado convenio.-

Que, se debe sancionar la norma correspondiente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, EN SU ARTÍCULO 56 y ARTÍCULO 57 Inc. a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**MIGUEL ÁNGEL GUIDALI**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



## ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º:** RATÍFICASE el Convenio firmado en el mes de noviembre de 2006 entre la Municipalidad de Junín de los Andes, representada por el Señor Intendente Municipal, Dn **ÁNGEL CLEMENTE HERRERA**, y la Señora Secretaria de Planificación, Producción y Turismo, Doña **PATRICIA LOILLET**, con domicilio legal en Don Bosco y Ginés Ponte de la Ciudad de Junín de los Andes, en adelante denominados la “**MUNICIPALIDAD**”, y la Firma COLFAR S.A., representada por su Presidente, Sra. **JEHLE SILVIA ESTER, TITULAR del D.N.I. N° 17.550.888**, con domicilio legal en Trafal N° 429 de Junín de los Andes, en adelante denominada “**LA ADQUIRENTE**”, por la venta de una fracción de terreno ubicado en el Parque Industrial de Junín de los Andes, identificada como parte del Lote 8 de la Manzana 88, Nomenclatura Catastral 13-20-056-1584, indivisa, que figuran anexo como croquis adjuntos del Expte 538 “B” de fecha 20/02/06 de la Secretaría de Producción, Planificación y Turismo, con una superficie de DOS MIL QUINIENTOS QUINCE CON DIEZ METROS CUADRADOS (2.515,10 m<sup>2</sup>), o los que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse por “**LA ADQUIRENTE**”.-

**ARTÍCULO 2º:** **AUTORÍZASE** al Señor Intendente Municipal, a efectuar en el tiempo oportuno la escritura traslativa de dominio a favor de “**LA ADQUIRENTE**” debiendo verificarse y a su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de lo establecido en todas y cada una de las Cláusulas que componen el referido Convenio, que integra la presente como **ANEXO I**, y las pautas fijadas en los considerandos objeto de la presente normativa.-

**ARTÍCULO 3º:** **ESTABLÉCESE** que una vez firmado el Convenio respectivo se haga entrega al “**ADQUIRENTE**” de copia del mismo y Ordenanza instrumentatoria.-

**ARTÍCULO 4º:** **COMUNÍQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.-

**ARTÍCULO 5º:** **DESE** a publicidad en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (Conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. “c” de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 5º:** Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Miguel Ángel Guidali.-

**ARTÍCULO 6º:** De forma.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE DE SAN MARTIN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 1307/06.-**

**MIGUEL ÁNGEL GUIDALI**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA