



## **ORDENANZA N° 1412/2006**

**VISTO:** El Expte. C.D. N° 3566/06 de fecha 30/10/06 iniciado por el Sr. Enrique Fabián Leal, D.N.I. N° 21.327.343, referente a solicitud de excepción al Código Urbano y de Edificación respecto al retiro de lateral, en terreno de su propiedad identificado con la Nomenclatura Catastral 13-20-43-6865, ubicado sobre calle Los Pehuenes del B° 1° Pobladores, para realizar la construcción de un semicubierto para proteger su vehículo apoyando la cubierta en un extremo sobre su vivienda y el otro en la pared medianera que comparte con el predio lindero de propiedad del Sr. Manuel E. Ledesma, adjuntando nota de permiso firmada éste último, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 02 y 03 del Expte. citado el presentante con el Asesoramiento Técnico del Arq. Guillermo C. Marino, adjunta silueta de superficies del proyecto en cuestión.-

Que, conforme los parámetros estipulados en el Código Urbano y de Edificación “Ordenanza N° 237/91” el inmueble en cuestión se encuentra ubicado en el Área Residencia de Densidad Media 3 (AR-3), en concordancia con la Sección II “Normas Urbanísticas”, Capítulo 13, Inciso 13.15.3.-

Que, a fs. 09 figura informe Técnico de fecha 21/11/2006 firmado por la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos, Arq. Elga Lastra Saavedra.-

Que, en vista de los antecedentes obrantes y conforme Despacho N° 109/06 de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, este Cuerpo Deliberativo en Sesión Ordinaria de fecha 07/12/2006, dispone por unanimidad otorgar la excepción solicitada.-

Que, al efecto se debe dictar la norma legal pertinente.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 56° Y 57°, INCISO a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESION ORDINARIA SANCIONA CON FUERZA DE:**

**MIGUEL ÁNGEL GUIDALI**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** OTÓRGASE al Señor **Enrique Fabián Leal, D.N.I. N° 21.327.343**, una excepción al Código Urbano y de Edificación, Capítulo 13, Inciso 13.15.3. Ítem Alturas y Retiros, propiedad identificada con la Nomenclatura Catastral 13-20-43-6865, ubicado sobre calle Los Pehuenes del B° 1° Pobladores, conforme lo solicitado en Expte. C.D. N° 3566/06.-

**ARTÍCULO 2°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación; y por su intermedio, envíese copia de la presente al interesado para su conocimiento y a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, para que tome los recaudos correspondientes, para la presentación de los planos en tiempo y forma, de acuerdo a lo normado en el Artículo 1° de la presente.-

**ARTÍCULO 3°:** DESE a publicidad en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén (conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2 Inc. "c" de la Carta Orgánica Municipal), y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 4°:** Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Miguel Ángel Guidali.-

**ARTÍCULO 5°:** De forma.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES GENERAL JOSE DE SAN MARTÍN DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUEN, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1307/06.-**

**MIGUEL ÁNGEL GUIDALI**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**NÉSTOR JUAN MONDINO**  
VICEPRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA