



ORDENANZA N° 3119/2021

VISTO: La nota N° 020/2021 de fecha 25/03/2021, presentada por los Sres. Concejales del bloque Movimiento Popular Neuquino y;

CONSIDERANDO:

Que, los Sres. Concejales solicitan se modifique la Ordenanza N° 3085/2021, la cual desafecta del Patrimonio del Patrimonio Privado Municipal el Lote 18 "N" de la Fracción 18a, Nomenclatura Catastral 13-20-069-3025-0000, Manzana 230, Manzana 231 y Manzana 232, que conforma un total de 82 lotes.-

Que, las normativas mencionada refieren que una vez de registrada la desafectación enunciada precedentemente, dicho remanente será afectado para viviendas única familiar, por una parte, para cuarenta y un (41) beneficiarios inscriptos en el Instituto Municipal de Urbanismo y Vivienda (INMUVI), según listado que se agrega como Anexo II en la misma; y por otro lado, para cuarenta y un (41) asociados de la Cooperativa de Vivienda y Consumo "MTD" Limitada, Matrícula 37704. Dejándose expresamente determinado que una vez desafectado el fraccionamiento, esta última organización deberá presentar el listado de beneficiarios correspondientes, bajo los mismos requerimientos normativos del INMUVI.-

Que, se autoriza al Ejecutivo Municipal, una vez concretada la desafectación de las manzanas mencionadas, para conceder en venta los ochenta y dos (82) lotes, a través de boleto de compra-venta, al registro de pre-adjudicatarios.-

Que, se considera importante aclarar que los lotes no cuentan con los servicios de agua, cloaca y gas al momento de la ejecución de la Compra -Venta.-

Que, este Concejo Deliberante en Sesión Extraordinaria de fecha 25/03/2021, resuelve sobre tablas y por unanimidad aprobar lo solicitado por el Ejecutivo Municipal, con el dictado de la norma pertinente.-

POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 56° Y ARTÍCULO 57°, INCISO a), EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE LA PRESIDENCIA



ARTÍCULO 1°: INCORPORESE: el **ARTÍCULO 4°** la Ordenanza N° 3085/2021 el que quedará redactado de la siguiente forma:

ARTÍCULO 4°: ESTABLÉCESE: que para los cuarenta y un (41) beneficiarios inscriptos en el Instituto Municipal de Urbanismo y Vivienda (INMUVI), según listado adjunto como Anexo II en Ordenanza N° 3085/21, se fija el precio de la venta en pesos un mil doscientos por metro cuadrado (\$ 1.200,00/m²) con una financiación del 3% mensual de interés simple. Asimismo se deja establecido que corre por cuenta de los Preadjudicatarios los porcentuales del costo económico adicionales del 4% de inspección, y 3% por trámite administrativos de fracción de tierra.

Instáurese que los adjudicatarios reconocen que los Lotes no cuentan con servicios al momento de firmar el Boleto de Compra- Venta; y que los servicios de agua, cloacas y electricidad, serán gestionados de acuerdo a los proyectos y en los tiempos que demande la tramitación de los mismos por parte de la Municipalidad de Junín de los Andes, con los entes proveedores de los mismos.

ARTÍCULO 2°: Remítase al Departamento Ejecutivo Municipal y por su intermedio al IN.M.U.VI, y a los interesados, para su conocimiento y efectos.-

ARTÍCULO 3°: Comuníquese. Publíquese. Cumplido. Archívese. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, PROVINCIA DEL NEUQUÉN, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2099/2021.-

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE LA PRESIDENCIA