

**Municipalidad de Junín de los Andes****ORDENANZA N°****3308/22.-**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante**ORDENANZA N° 3308/2022**

VISTO: La Resolución Provincial N° 2260/22 con fecha 09/08/2022, sobre el Expte. N° 9170-006133/22 del Lote 2 Pte. Remanente del Lote E-1, Nomenclatura Catastral N° 13-20-69-9634, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Ejecutivo Municipal remite el presente proyecto al Concejo Deliberante, con el fin de solicitarles la incorporación al Patrimonio Privado Municipal el inmueble ubicado a la vera de la Ruta N° 40 y la Costanera, identificado como Lote 2, Pte. Remanente Lote E-1, Nomenclatura Catastral N° 13-20-69-9634 a TITULO GRATUITO según Resolución Provincial N° 2260/22 con fecha 09/08/2022, sobre el Expte. N° 9170-006133/22.-

Que, así mismo se solicita la aprobación para la subdivisión del lote antes mencionado, según croquis de plano del profesional Agrimensor Emanuel Rentería MP. AGR. 0363 el que se adjunta a la presente. Que de la subdivisión en el mencionado inmueble surgen 212 lotes, de los cuales en la presente serán adjudicados 171, y que el resto de lotes quedan a la espera de la restitución por parte de los demandados y de los propietarios de animales equinos, a los cuales en la presente se faculta al Ejecutivo Municipal a actuar en consecuencia.-

Que, según la proyección real la familia demandada ocupa actualmente dos lotes, que la resolución final se llevará a cabo cuando la familia Quezada acceda a los términos del acuerdo final y el resto deberá ser restituido a la Municipalidad de Junín de los Andes para la nueva subdivisión.-

Que, según la Resolución antes mencionada en el inmueble se encuentran ocupantes ilegítimos y nuevos ocupantes, que para ello el IPVU ha tomado la decisión de cercar gran parte del lote antes mencionado para proseguir con una futura urbanización ya que el juicio de reivindicación se encuentra con sentencia firme condenando por un lado al Sr. Jaime Mario Quezada Luna a reintegrar la posesión del lote del IPVU, que dicho fallo esta firme y consentido al haberse rechazado al recurso de casación que interpusiera el demandado ante el TSJ y que a las diez familias ocupantes del predio pertenecientes a la Comisión Nueva Esperanza I (ex Toma Diego Armando Maradona) se las ha incorporado para desarrollar su urbanización en forma de Propiedad Horizontal (PH) e incorporados al listado general trabajado en conjunto con el Ejecutivo Provincial y Concejo Deliberante.-

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA

**Municipalidad de Junín de los Andes****ORDENANZA N°****3308/22.-**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante

Que, ante la demanda habitacional de nuestra localidad las familias inscriptas en el IN.M.U.VI en el marco de la EMERGENCIA HABITACIONAL declarada por ese Concejo Deliberante en la Ordenanza N° 3175/2021 con fecha 08 de septiembre del 2021 y las distintas gestiones efectuadas entre ellas: Acta realizada en función de una reunión vía Zoom con el Presidente del IPVU/ADUS Sr. Marcelo Sampablo, entrega de notas y registro de reuniones mantenidas con el Sr. Gobernador Omar Gutiérrez, la COMUNICACIÓN N° 002/2020 al IPVUN, al Sr. Osvaldo LLancafilo Secretario del Interior y Gobierno locales, al Dr. Gabriel Katopodis Ministro de Obras Publicas de la Nación y actas de las comisiones conformadas en el IN.M.U.VI, toda esta documentación se adjunta al Expediente como antecedentes en referencia del trabajo realizado.-

Que, es necesario Aprobar el listado de futuros pre-adjudicatarios inscriptos en el INMUVI con el fin de paliar la situación local en el marco de la EMERGENCIA HABITACIONAL declarada por ese Concejo Deliberante en la Ordenanza N° 3175/2021 con fecha 08 de septiembre del 2021, trabajo que se ha venido desarrollando con vecinos y vecinas de la localidad desde hace ya varios años.-

Que, por ello este Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria de fecha 17 de agosto de 2022, decide aprobar el presente Proyecto de Ordenanza.-

POR ELLO Y EN USO DE LA FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, EN SUS ARTÍCULOS 56 Y 57 Inc. A, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°: SE ACEPTA: la transferencia a TITULO GRATUITO del inmueble ubicado a la vera de la Ruta N° 40 y la Costanera, identificado como Lote 2, Pte. Remanente Lote E-1, Nomenclatura Catastral N° 13-20-69-9634, con una superficie de 99.999,88 m2 a favor de la Municipalidad de Junín de los Andes, según Resolución Provincial N° 2260/22 con fecha 09/08/2022, sobre el Expte. N° 9170-006133/22.-

ARTÍCULO 2°: SE APRUEBA: la incorporación al Patrimonio Privado Municipal del inmueble mencionado en el Artículo 1° de la presente.-

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA



Municipalidad de Junín de los Andes

ORDENANZA N°

3308/22.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante

ARTÍCULO 3°: SE AUTORIZA: la subdivisión y posterior venta del inmueble identificado como Lote 2, Pte. Remanente Lote E-1, Nomenclatura Catastral N° 13-20-69-9634, según croquis adjunto a la presente como **ANEXO I.-**

ARTÍCULO 4°: SE APRUEBA: el listado de pre-adjudicatarios de los lotes que surgieron del fraccionamiento del Lote 2, Pte. Remanente Lote E-1, el cual integra la presente normativa como **ANEXO II.-**

ARTÍCULO 5°: SE FACULTA: al Ejecutivo Municipal a presentarse en los autos caratulados “INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y URBANISMO C/ QUEZADA LUNA JAIME MARIO S/ ACCION REIVINDICATORIA” Expte. N° 33475/2012, que tramita ante el Juzgado Civil N° 2 de Junín de los Andes y/o en todo proceso judicial iniciado o a iniciarse, a los fines de ejercer derecho real de dominio, conforme lo dispuesto en el Artículo 1° de la Resolución Provincial N° 2260/22 según el Artículo 3° y a llevar toda otra acción para la restitución final del inmueble sea de los demandados y/o propietarios de animales equinos que se encuentren en el mismo.-

ARTÍCULO 5°: SE AUTORIZA: a los 10 (diez) integrantes de la Comisión Nueva Esperanza I (ex Toma Diego Armando Maradona) con el fin de regularizar la situación de ocupación actual, a realizar un desarrollo en forma de Propiedad Horizontal (PH) en los 5 lotes a los que serán preadjudicados, según **ANEXO III** de la presente en el N° de orden 167 al 171.-

ARTÍCULO 6°: SE DETERMINA: que el Ejecutivo Municipal realizará las acciones necesarias para liberar el inmueble de todo ocupante ilegítimo y/o propietario/cuidador de animales equinos a través del desalojo, desahucio o herramienta legal correspondiente por la que fuere necesario actuar. Para la restitución final y total del inmueble y será responsabilidad de la Municipalidad brindar mantenimiento, limpieza y preservación del inmueble antes mencionado hasta su entrega definitiva a los preadjudicatarios del **ANEXO II** de la presente.-

ARTÍCULO 7°: SE ESTABLECE: que los gastos de la mensura del inmueble antes mencionado correrán por cuenta y cargo de los preadjudicatarios.-

ARTÍCULO 8°: COMUNÍQUESE: la presente al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSE DE SAN MARTIN”
CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNIN DE LOS ANDES,
PROVINCIA DEL NEUQUEN A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO
DEL DOS MIL VEINTIDOS SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 2167/22.-**

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA



Municipalidad de Junín de los Andes

ORDENANZA N°

3308/22-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante

“ANEXO I – ORDENANZA N° 3308/2022”

CROQUIS SUBDIVISION



LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA



Municipalidad de Junín de los Andes

ORDENANZA N°

3308/22.-
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
Concejo Deliberante

“ANEXO II – ORDENANZA N°”
LISTADO PREADJUDICATARIOS

NUM	NOMBRE Y APELLIDO	DNI	CARP.
1	RAMOS DAVID	35.833.996	1
2	BENÍTEZ LORENA RAQUEL	31.635.223	1
3	FUENTES DANIELA ROMINA	36.801.007	1
4	ZÚÑIGA FABIANA ESTER	24.413.426	1
5	ONTIVERO MAIDA SOLEDAD	32.143.126	1
6	MONTANAR INÉS MARLEN	35.493.538	1
7	RANQUILEO SANDRA EMILCE	22.037.204	1
8	VERA VANESA CRISTINA	31.496.171	1
9	LONCOPÁN MIRIAM	36.258.291	1
10	RIVERA ADRIANA RAQUEL	25.500.176	1
11	RODRÍGUEZ PATRICIA SUSANA	29.145.403	2
12	ÑIRILEF JUAN SEBASTIÁN	34.819.259	2
13	AIGO JAQUELINE MARA FERNANDA	37.348.876	2
14	GUAYQUIMIL LILIANA YANET	33.153.406	2
15	ANTILEO ELSA ERNESTINA	27.994.385	2
16	CALFANCA ABEL LUCIANO	23.428.107	2
17	PAINEFILÚ ALBERTO	30.670.679	2
18	FLORES HÉCTOR FABIÁN	24.124.465	2
19	VALENZUELA NATALIA YANET	31.640.840	2
20	HERMOSILLA DANTE EDGARDO	33.776.995	2
21	PIZARRO HECTOR ALEXIS	32.880.811	3
22	BIDONDO FLAVIA VANESA	30.999.631	3
23	FERNÁNDEZ MAIRA SOLEDAD	38.461.284	3
24	HUENUFIL JUAN BAUTISTA	21.749.833	3
25	GONZÁLEZ VAZQUEZ LUIS JONATHAN ALEXANDER	37.907.008	3
26	TORRES MARIANA BELÉN	36.151.172	3
27	CATREQUIR DAVID NELSON	31.496.194	3
28	ARRIAGADA JOSE LUIS	23.428.141	3
29	CRUCES CAMILA ABRIL	42.317.671	3
30	MELLADO CECILIA ELIZABETH	36.692.696	3
31	VERA MICAELA AYELEN	38.813.791	4
32	VERA VALERIA EUGENIA	35.557.035	4

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA

**Municipalidad de Junín de los Andes**

ORDENANZA N°

3308/22.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante

33	GUENTÍAN ROMINA GISELA	31.892.630	4
34	VERA MARINA ARACELI	35.968.456	4
35	NAMUNCURÁ ELÍAS ELADIO	36.258.258	4
36	FUENTES MAIRA AYLÉN	39.131.810	4
37	MENA DANTE EXEQUIEL	37.348.132	4
38	PÉREZ JACINTA LUCIANA	38.583.609	4
39	BENGOCHEA JOSÉ IGNACIO	25.832.587	4
40	MUÑOZ RABBIA AGUSTINA SHEILA	40.442.735	4
41	SIVORI RUTH ELIZABETH	28.961.799	5
42	MUÑOZ CAMILA FLORENCIA	41.347.384	5
43	ARÉVALO RAÚL ALFREDO	33.987.475	5
44	CÁNDIDO JOSÉ ARIEL	28.468.788	5
45	ARGEL ANTONIA CRISTINA	31.274.261	5
46	ABAUUREA MARÍA EUGENIA	27.894.634	5
47	RODRÍGUEZ CAROLINA ANDREA	33.776.936	5
48	CALFUÑANCO ALEJANDRO MARIO	23.428.124	5
49	GARCÍA ROMINA SOLEDAD	37.907.020	5
50	RUBILAR DALMA DANIELA	39.880.623	5
51	HORISBERGER ALEXIS LEONARDO	39.083.952	6
52	BATISTA MARIANA ISABEL	34.405.743	6
53	MURCIA DANA	43.215.531	6
54	GUAYQUIMIL FRESIA ANGELINES	32.839.715	6
55	DIODATI DIEGO SEBASTIÁN	25.982.310	6
56	OLIVARES PEDRO ALEJANDRO	33.567.465	6
57	CAÑICUL CRISTIAN HERNÁN	28.636.593	6
58	VERA NATALIA BEATRIZ	35.312.912	6
59	MORALES LUIS ALBERTO	34.661.538	6
60	PINO LUIS ADRIÁN	39.880.620	6
61	PADILLA VÍCTOR GABRIEL	37.175.970	7
62	BATTAGINI JUDITH LILIAN AILÉN	42.623.432	7
63	GALLARDO MIREYA INÉS	30.010.436	7
64	GODOY CECILIA CELESTE	35.493.555	7
65	GATICA CRISTIAN ANDRÉS	35.557.271	7
66	YÁÑEZ NICOLÁS FERNANDO	32.020.774	7
67	BIORKMAN LILIAN FERNANDA	35.557.001	7
68	FLORES MIGUEL ALEXIS	39.083.972	7

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA

**Municipalidad de Junín de los Andes**

ORDENANZA N°

3308/22.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante

69	PINTOS LORENA VALERIA	34.819.252	7
70	ARREDONDO JUAN MANUEL	25.870.306	7
71	LLANQUIR CARLOS ALBERTO	34.661.680	8
72	PEDERNERA ANTONELA MARINA ELBA	35.312.905	8
73	ROMANO RABBIA WALTER FABRICIO	35.557.044	8
74	PARGADE MORALES MICHELLE LORRAINE	38.205.041	8
75	LÓPEZ CECILIA MARIANA	22.846.084	8
76	GUIDALI DAHIATNA MARIEL	32.839.603	8
77	OVANDO CLAUDIO JESÚS	33.280.407	8
78	SALAZAR DIEGO NICOLAS	34.661.644	8
79	CONTRERAS HUGO FÉLIX	14.119.124	8
80	OLMEDO JUAN NICOLÁS	28.455.726	8
81	VIVANCO ELVIRA DEL CARMEN	32.567.864	9
82	INOSTROZA AGUILERA GREGORIO EDUARDO	37.458.785	9
83	ARANEDA WALTER JESÚS	38.583.630	9
84	GALLARDO CARLOS NICOLÁS	38.813.413	9
85	SÁNCHEZ MERCEDES VIVIANA	33.991.130	9
86	BRASESCO CLAUDIA ANALÍA	24.738.279	9
87	MONTECINO YEHNY ELIZABETH	39.131.191	9
88	LINARES JOANA FATIMA EMILCE	34.819.208	9
89	FUENTES LUZ MARINES	34.405.793	9
90	MILLAPI ALEJANDRA MARINA	35.079.669	9
91	LEZANA DAVID ALBERTO	39.083.932	10
92	MOSCOSO MIRTA ANDREA	37.348.816	10
93	BUSTOS DANIEL ALEJANDRO	38.583.391	10
94	CARO ENZO JEREMÍAS	43.793.051	10
95	APAZA AGUIRRE CARLOS JUAN	32.370.079	10
96	ANTIMAN VÍCTOR LEONARDO	39.681.850	10
97	HUENUFIL MAIRA ANAHÍ	35.968.122	10
98	ALFARO ESTELA SOLEDAD	39.083.542	10
99	MILLAO GUADALUPE BRIGIDA	40.068.546	10
100	JARA JORGE LUIS	28.468.789	10
101	JARA RENE MATIAS	35.557.203	11
102	CARABAJAL GIL RAMÓN	30.042.351	11
103	LAIMES AGUSTÍN ENRIQUE	17.712.010	11
104	MORLIVO GREGORIO JAVIER	32.837.854	11

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA

**Municipalidad de Junín de los Andes**

ORDENANZA N°

3308/22.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante

105	ENRÍQUEZ LUCAS MATÍAS	32.116.439	11
106	VIELMA CINTIA ELIZABETH	41.751.044	11
107	CANIULLÁN CLARA INÉS	32.841.904	11
108	CASANOVA FABIANA BELÉN	33.567.439	11
109	CASANOVA MARTA LILIANA	32.225.625	11
110	ORTEGA SEPÚLVEDA GRISEL AGUSTINA	44.014.605	11
111	CHÁVEZ TAMARA BELÉN	37.944.034	12
112	ROMANO SILVIO GUILLERMO	36.714.264	12
113	MILLALUAN GUSTAVO NORBERTO	38.584.007	12
114	ALDONZA GABRIELA SUSANA	22.809.697	12
115	CUBA DOMÍNGUEZ MATIAS JAVIER	39.131.176	12
116	CÓRDOBA SARMIENTO MARÍA CANDELARIA	35.656.583	12
117	CHAAR MARÍA ALEJANDRA	24.057.637	12
118	FERNÁNDEZ MÉNDEZ ROMINA GISELA	30.037.870	12
119	SANDOVAL CARLA DANIELA	34.657.448	12
120	FIGUEROA CARLOS ANATHOLE	37.348.854	12
121	FIGUEROA LEANDRO DAVID	28.636.392	13
122	CANDIDO VALERIA VILMA	40.613.144	13
123	IBACACHE OMAR LEONARDO	31.555.666	13
124	AROCA NATALIA ANGELA	27.352.232	13
125	TORRES ANDREA SOLEDAD	32.225.697	13
126	LINCONAO LUISA INES	32.841.944	13
127	GATICA JONATHAN LEANDRO	28.636.473	13
128	PACHECO MILTON FABIÁN	33.567.360	13
129	RAMIREZ JENNIFER HAYDE	35.493.537	13
130	SERRANO ADRIANA VANESA	30.961.358	13
131	CALFULÉN MARIANO WALTER IVAN	37.348.833	14
132	ZÚÑIGA LORENA EDITH	34.388.896	14
133	PAILLALAFQUEN JANET YAMILA	42.165.766	14
134	CASTILLO DANIELA VERÓNICA	36.382.308	14
135	SERRANO JOSÉ EMILIO	23.287.077	14
136	VERA RUBÉN OSCAR	32.567.859	14
137	QUINTULEN CESAR ANDRÉS	28.636.355	14
138	MEDINA CARLOS CESAR	34.405.634	14
139	RIVERA JORGE FERNANDO	25.500.177	14
140	CASTILLO DAVID	34.337.492	14

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA

**Municipalidad de Junín de los Andes**

ORDENANZA N°

3308/22.-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Concejo Deliberante

141	GUENTIAN CRISTIAN	35.493.593	15
142	OLATE DEBORA	35.557.172	15
143	CALFUEQUE SAMANTA BELÉN	34.661.560	15
144	RODRÍGUEZ MARÍA DELIA	20.675.968	15
145	ESCUDERO MARCELA TERESA	40.183.133	15
146	CALFULÉN SERGIO DAMIÁN	38.204.346	15
147	VERA MARIO CESAR	32.518.143	15
148	DÍAZ FERNANDA ANALÍA	40.613.117	15
149	CALFULÉN MARÍA ANGÉLICA	36.841.788	15
150	FUENTES CARLA YAMILA	39.523.004	15
151	HOINGO MARÍA FERNANDA	34.661.661	16
152	MARABOLÍ KIARA FLORENCIA	43.156.072	16
153	PÉREZ LUCIANO JOAQUÍN	41.347.346	16
154	RUBILAR RIFFO ANDREA LORENA	30.961.386	16
155	TRONCOSO JORGELINA	31.765.429	16
156	VÁSQUEZ ANDREA VICTORIA	36.258.242	16
157	IRAL VALERIO CRISTIAN	31.243.508	16
158	SANDOVAL VERÓNICA EDITH	34.088.092	16
159	NECULPÁN DANIELA BELÉN	38.492.183	16
160	ARRIEGADA CRISTIAN ANDRÉS	37.907.007	16
161	SANDOVAL DANIELA BEATRIZ	35.312.398	16
162	HERMOSILLA LOURDES Marianela	41.050.285	17
163	OCHOA RUBÉN DARÍO	35.273.497	17
164	LILLO ESTELA STEFANIA	38.493.932	17
165	LEMUNAO YANET DANIELA	34.405.674	17
166	PINILLA ERICA MAGALI	35.968.412	17
	COMISIÓN NUEVA ESPERANZA I (EX TOMA DIEGO MARADONA. PH)		
167	HUAIQUIFIL MARIELA JOSEFINA/MORALES VÍCTOR RENE	28.636.370/32.839.662	17
168	CULLIQUEO ROSENDO ARIEL/DÍAZ PAMELA YANET	42.104.774/37.603.335	17
169	PÉREZ LIDIA EDITH/SOLORZA KATHERIN IRUPE	26.233.385/40.294.760	17
170	CARRIZO LUCIA ANAHÍ/MELLADO RAQUEL	41.347.673/5.996.703	17
171	CAÑICUL LEONOR/AQUITO ROCIO	31.957.390/38.505.588	17

LAURA ESTER RIFFO
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES

CARLOS ALBERTO QUINTULÉN
VICEPRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
JUNÍN DE LOS ANDES
A/C DE PRESIDENCIA