



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

## **ORDENANZA N° 776/2000**

**VISTO:** Expte. C.D. N° 1436/99 de fecha 24/12/99 iniciado por el Subsecretario de Obras y Servicios Públicos del Municipio, M.M.O., Don Diego A. Marcovesky, donde solicita a este Cuerpo Legislativo la prórroga de la ORDENANZA N° 620/98, sancionada en fecha 20/05/98 y su ampliatoria N° 716/99 de fecha 27/05/99;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a través de las citadas normas, se establece la CREACIÓN DE UN RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE PRESENTACIÓN DE PLANOS CONFORME A OBRA, DE LAS CONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES QUE NO HAYAN SIDO DECLARADAS, O QUE OPORTUNAMENTE Y AL MOMENTO DE REALIZARLAS NO HUBIEREN PRESENTADO LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES VIGENTES.-

Que, el Sr. Subsecretario fundamenta dicha solicitud, ante la considerable adhesión que ha tenido por parte de la Comunidad durante los últimos dos meses y teniendo en cuenta que el plazo estipulado para la presentación de la documentación caduca el 31/12/99; motivo por el cual estima necesario y urgente su aprobación a tal efecto.-

Que, este Cuerpo Deliberativo considera procedente prorrogar esta normativa por el término de ciento ochenta (180) días, con fecha retroactiva al 1° de Enero del 2000, para permitir que todo aquel contribuyente que se encuentre en situación irregular, se encuadre dentro de las normativas vigentes.-

Que, para que este Régimen Especial continúe en vigencia, es necesario dictar la norma respectiva, quedando facultado el Departamento Ejecutivo Municipal a reglamentar su implementación.-

**POR ELLO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 56° y ARTÍCULO 57, INCISO a), CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, REUNIDO EN SESIÓN ORDINARIA, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**OSCAR RAÚL ANDE**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

**YANINE M. G. BUAMSCHA**  
VICE-PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

- 02 -

ORDENANZA N° 776/2000.-

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** PRORRÓGASE por el término de **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS**, con fecha retroactiva al 1° de Enero del 2000, la vigencia de la **ORDENANZA N° 620/98**, sancionada en fecha 20/05/98 y su ampliatoria N° 716/99 de fecha 23/05/99, donde se establece la **CREACIÓN DE UN RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE PRESENTACIÓN DE PLANOS CONFORME A OBRA, DE LAS CONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES QUE NO HAYAN SIDO DECLARADAS, O QUE OPORTUNAMENTE Y AL MOMENTO DE REALIZARLAS NO HUBIEREN PRESENTADO LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES VIGENTES.-**

**ARTÍCULO 2°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.-

**ARTÍCULO 3°:** Promulgada por el Ejecutivo Municipal, envíese copia de la presente a los Consejos Profesionales de Arquitectura, Ingenieros y Agrimensores con sede en la localidad y a la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos para su cumplimiento.-

**ARTÍCULO 4°:** DESE a publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del Neuquén conforme Cláusula Complementaria y Transitoria N° 2, Inc. c) de la Carta Orgánica Municipal, y oportunamente cúmplase con lo normado en el Artículo 66 de la misma.-

**ARTÍCULO 5°:** Mediante las formas de práctica dese la más amplia difusión.-

**ARTÍCULO 6°:** Refrendará la presente el Señor Secretario Legislativo, Concejal Oscar Raúl Ande.-

**ARTÍCULO 7°:** De forma.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES “GENERAL JOSÉ DE SAN MARTÍN” DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE JUNÍN DE LOS ANDES, A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 959/00.-**

OSCAR RAÚL ANDE  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES

YANINE M. G. BUAMSCHA  
VICE-PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
JUNÍN DE LOS ANDES  
A/C DE PRESIDENCIA



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

## **A N E X O I**

**SOLICITO LA ADHESIÓN A LA ORDENANZA N° 620/98 Y SUS AMPLIATORIAS N° 716/99 Y N° 776/2000.-**

### **DEL PROPIETARIO:**

**APELLIDO Y NOMBRE:** .....  
**TIPO Y N° DE DOCUMENTO:** .....  
**DOMICILIO REAL:** .....  
**TELÉFONO:** .....

### **DEL CATASTRO:**

**DATOS IDENTIFICATORIOS DEL INMUEBLE DE LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN POR LA CUAL REALIZO PRESENTACIÓN DE PLANOS CONFORME A OBRA.** .....  
**N° DE EXPTE .** .....  
**LOTE ... .. FRACCIÓN ... .. MANZANA ... ..** .....  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** .....  
**METROS DE FRENTE:** .....  
**METROS DE FONDO:** .....  
**SUPERFICIE DE LA PARCELA:** .....

### **DE LA CONSTRUCCIÓN:**

**FECHA DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE LA OBRA.** .....  
**TOTAL METROS CUADRADOS (m2) CUBIERTOS DE LA MISMA:** .....  
**SUPERFICIE TOTAL O REGULAR:** .....  
**DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS QUE SE ADJUNTAN:** .....  
.....  
.....

### **TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN:**

**TECHO DE:** .....  
**MURO DE:** .....  
**PISOS DE:** .....  
**CIELORRASOS DE:** .....



**Municipalidad de Junín de los Andes**  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**Concejo Deliberante**

**INSTALACIONES:** Eléctrica SI - NO (Tachar lo que no corresponda)  
Sanitaria SI - NO (Tachar lo que no corresponda)

**CARPINTERÍA DE:** .....  
**FUNDACIONES:** .....  
**SUPERFICIE CUBIERTA:** .....

**MANIFIESTO SER TITULAR - OCUPANTE DEL INMUEBLE CON BOLETO:**  
**SIMPLE, CERTIFICADO, PROTOCOLIZADO** .....  
**TÍTULO DE PROPIEDAD, MATRÍCULA N°** .....  
**CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES:** .....  
**PLANO DE MENSURA:** .....  
**CERTIFICADO DE AMOJONAMIENTO:** .....

**EXPIDO LA PRESENTE CON CARÁCTER DECLARACIÓN JURADA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD DE LA VERACIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y DE LOS DAÑOS O PERJUICIOS QUE PUDIERA OCASIONAR LA CONSTRUCCIÓN DECLARADA A FINCAS LINDERAS O TERCEROS.-**

<b>FIRMA DEL SOLICITANTE.</b> .....	<b>P/SECRETARIA DE</b>
	<b>OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS</b>
<b>ACLARACIÓN.</b> .....	<b>NOMBRE DEL AGENTE:</b> .....
<b>N° DE DOCUMENTO.</b> .....	<b>FIRMA:</b> .....
<b>LUGAR Y FECHA:</b> .....	<b>FECHA:</b> .....